



वा.प्र.क्र./१०/२०२२-२०२३  
जा.क्र.न.र.वि./ १११९  
दिनांक: २८.३.२०२३

**सुधारित बांधकाम परवानगी**

(म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ चे कलम ४५ (१) व मु.प्रा.म.न.पा.अधि.१९४९ चे कलम २५३ नुसार)

प्रति,  
श्री. किशोर रतन चौधरी  
द्वारा : श्रीम. मिफरा मोमीन, आर्किटेक्ट, मं. मियाँजी व असो.  
एन.एन.आर्केड, एस.टी.स्टॅन्ड जवळ, भिवंडी

- संदर्भ :- १) या कार्यालयाकडील बांधकाम परवानगी जा.क्र.न.र.वि./१९० दि. १४/०१/२०१९  
२) या कार्यालयाकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र जा.क्र.न.र.वि./९७२ दि. ०६/०३/२०१९  
३) आपला दि.३१/०१/२०२३ रोजीचा अर्ज व दि.२०/०३/२०२३ रोजीची पूर्तता

निम्नलिखित जागेमध्ये श्री. कुलदीप सिंग जगतसिंग तर्फे कुलमुखत्यारपत्रधारक मे. साईनाथ विल्डर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक श्री. साईनाथ आर. पवार यांना संदर्भिय क्र.१ अन्वये एका इमारतीचे बांधकाम करणेस परवानगी मंजूर करण्यांत आलेली होती. तदनंतर संदर्भ क्र. २ अन्वये बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मंजूर करण्यांत आलेले होते. तदनंतर जोता तपासणी प्रमाणपत्र न घेता जागेवर जोत्यावरील बांधकाम केलेले असल्याने प्रकरणी रक्कम रु. ५०,०००/- अधिमूल्य वसूल करण्यांत आलेले आहे. आता आपण परवानगीखालील जागा नोंदणीकृत खरेदीखताद्वारे विकत घेतलेली असून, आपले नांव दाखल झालेले ७/१२ उतारा सादर करून यापूर्वी मंजूर केलेल्या नकाशांमध्ये फेरबदल करण्यांचे प्रस्तावित केलेले असल्याने त्यानुसार संदर्भ क्र. ३ अन्वये सुधारीत बांधकामाचे नकाशे मंजूरीसाठी सादर केले आहेत.

त्यानुसार आपण दि.२०/०३/२०२३ रोजी बांधकामाचे परवानगीसाठी पूर्तता केली असून त्याचा विचार करता खाली नमुद करण्यांत आलेल्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहून सोबतच्या मंजूर नकाशा प्रमाणे इमारतीचे खालील प्रमाणे बांधकाम करण्यांस परवानगी देण्यांत येत आहे.

जागा मौजे कामतघर येथील स.नं. ४९/८/२ मधील ८८९.१० चौ.मी.

बांधकामाचा वापर :- रहिवास व वाणिज्य वापरासाठी

बांधकामाचा तपशिल :- (मंजूर नकाशाप्रमाणे.)

अ.क्र	इमारतीचे टाईप	संख्या	मजले	बांधकामक्षेत्र(चौ.मी.)
१	१	१	अंशत: तळमजला ---- वाहनतळ अंशत: तळमजला ---- वाणिज्य वापर पहिला मजला ---- रहिवासी वापर दुसरा मजला ---- रहिवासी वापर तिसरा मजला ---- रहिवासी वापर	--- ८१.१० ४६२.१८ ४६२.१८ ४६२.१८
एकुण				१४६७.६४

अटी व शर्ती :-

१) प्रस्तुतची बांधकाम परवानगी ही अर्जदाराने प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारावर देण्यांत आलेली आहे. त्यामुळे उक्त कागदपत्रांमध्ये भविष्यात काही त्रुटी आढळून आल्यास अथवा त्यांची विधीग्राह्यता संपुष्टात आल्यास, अथवा न्यायालयीन स्थगिती/हुकुम लपवून ठेवल्यास परवान्याची विधीग्राह्यता संपुष्टात येईल.

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका  
संगणक विभाग  
आपक क्र. ३८३  
दिनांक. २८/३/२०२३  
विभाग प्रमुख

web site

8

- आस्तीत्वातील भाडेकरूची पर्यायी व्यवस्था करण्याची जबाबदारी परवानगीधारक यांचेवर राहिल.
- ३) अर्जदाराने नियोजित इमारतीचा वापर मंजूरीनुसार करावयाचा असून या व्यतिरीक्त जागेवर वेगळा वापर केल्यास ही परवानगी रद्द समजण्यांत येईल. तसेच प्रस्तावित बांधकामाच्या तपशानुसार बांधकाम साहित्याची गुणवत्ता व दर्जा प्रस्तावित इमारतीचे स्टील डिझाईननुसार उभारणी तसेच इमारतीची स्टॅबिलिटी व आयुष्यमानाबाबत संबंधित विकासकर्ता, वास्तुविशारद, सल्लागार अभियंता, स्ट्रक्चरल अभियंता व बांधकाम पर्यवेक्षक जबाबदार राहिल.
- ४) अर्जदाराने मंजूर बांधकाम परवानगीनुसार वि.योजनेतील रस्ते, अंतर्गत रस्ते, खुली जागा, वि.योजनेतील आरक्षणे व प्रस्तावित योजनेतील इमारतीची आखणी सिमांकन मोजणीद्वारे करणे आवश्यक असून अशी मोजणी करताना प्रस्तावातील रस्त्यांच्या सभोवतालच्या रस्त्यांशी समन्वय साधणे आवश्यक आहे.
- ५) अर्जदाराने वि.योजनेतील रस्ते व अंतर्गत रस्ते म.न.पा.स हस्तांतरीत करणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवर व पोहोच मार्गावर कुठल्याही स्वरूपाचे बांधकाम/अतिक्रमण होणार नाही याची दक्षता घ्यावी लागेल.
- ६) प्रस्तावित बांधकाम नकाशांमध्ये दर्शविलेली सामासिक अंतरे प्रत्यक्ष जागेवर उपलब्ध होणे आवश्यक असून त्या जागा कायमस्वरूपी खुल्या ठेवणे आवश्यक राहिल.
- ७) बांधकामाचे साहित्य सार्वजनिक रस्त्यावर न ठेवता स्वतःच्या जागेत ठेवण्यांत यावे.
- ८) प्रस्तावित बांधकामात फ्लाय अॅश विटा व त्या आधारीत साहित्य वापरणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ९) मंजूर नियमावलीतील तरतुद क्र. २.८.३ नुसार जागेच्या दर्शनी भागावर बांधकामाच्या तपशिलासह व स्ट्रक्चरल इंजिनियर, सिव्हील इंजिनियर, ठेकेदार यांची नावे, रेरा रजिस्ट्रेशन व इतर बाबी दर्शविणारा बांधकाम परवानगीचा फलक लावणे यावा.
- १०) मनपाच्या पाणी पुरवठ्याची क्षमता व शहराची वाढती लोकसंख्या विचारांत घेता, बांधकामाला पाणीपुरवठा करणे मनपास शक्य होत नसल्यास अशावेळी अर्जदाराने स्वखर्चाने विंधन विहीर/कुपनलिका बांधण्यांत यावी व त्या अनुषंगाने दिलेले प्रतिज्ञापत्र आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ११) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. १३.२ मधील तरतुदीनुसार आवश्यक असल्यास विद्युतशक्तीला पर्याय म्हणून आर.टी.पी.व्ही. सिस्टीम अथवा सौरऊर्जेवर पाणी तापविण्याची योग्यती व्यवस्था ही वापर दाखल्यापूर्वी करणे बंधनकारक राहिल.
- १२) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. १३.३ मधील तरतुदीनुसार आवश्यक असल्यास छतावरील पावसाळ्यातील पाणी पाईपद्वारे जमिनीवर घेण्याची व्यवस्था करणे तसेच सदर पाण्याचा निचरा होणेसाठी जमिनीवर झिरप खड्डा हा वापर दाखल्यापूर्वी करणे आवश्यक आहे.
- १३) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. १३.४ मधील तरतुदीनुसार आवश्यक असल्यास ग्रे वॉटर ट्रिटमेंट प्लान्ट/सांडपाणी प्रक्रीया व पुनर्वापर करणेबाबतची व्यवस्था ही वापर दाखल्यापूर्वी करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- १४) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. १३.५ मधील तरतुदीनुसार आवश्यक असल्यास विषयाधीन इमारतीत ओला कचरा व सुका कचरा यांचे वर्गीकरण व त्यांची विल्हेवाट लावणे याबाबत योग्य ती स्वतंत्र उपाय योजना ही इमारत वापर दाखल्यापूर्वी कार्यान्वित करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- १५) महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळ यांचेकडील (Construction & Demolition Waste Management) नियम २०१६ नुसार कार्यवाही करणे व त्या अनुषंगाने महानगरपालिकेच्या आरोग्य विभागाकडील ना-हरकत दाखला हा वापर दाखल्यापूर्वी सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- १६) मनपाच्या पाणी पुरवठ्याची क्षमता व शहराची वाढती लोकसंख्या विचारांत घेता, बांधकामाला पाणीपुरवठा करणे मनपास शक्य होत नसल्यास अशावेळी अर्जदाराने स्वखर्चाने विंधन विहीर / कुपनलिका बांधण्यांत यावी व त्या अनुषंगाने दिलेले प्रतिज्ञापत्र आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- १७) प्रस्तावित बांधकामास वापर परवाना घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये, अन्यथा तो अनाधिकृत समजून कार्यवाही करण्यांत येईल.
- १८) भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिकेने यापूर्वी पत्र क्र.न.र.वि./१९०, दि.१४/०१/२०१९ अन्वये मंजूर केलेल्या बांधकाम परवानगीमधील नकाशे हे विषयाधीन सुधारीत बांधकाम नकाशांना दिलेल्या मंजूरीमुळे निष्प्रभावीत (Superseeds) करण्यांत येत आहेत.
- १९) प्रस्तुत प्रकरणी प्रस्तावातील भुखंडाचे पोटहिस्साचे अनुषंगाने उपअधिक्षक भूमि अभिलेख, भिवंडी यांचेकडील अद्ययावत पोटहिस्सा दर्शविणारा नकाशा हा दोन महिन्यांचे आंत सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २०) प्रस्तुत प्रकरणाच्या अनुषंगाने बांधकाम करताना इमारतीच्या सभोवताली संरक्षणाच्या दृष्टीने संरक्षक जाळी लावून बांधकाम करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.



*(Handwritten signature)*

- २१) इमारतीच्या पाया उत्खननासाठी आवश्यक असलेल्या गौणखनिजाचे स्वामित्वधन जिल्हाधिकारी यांचेकडे भरणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २२) प्रकल्पाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या कामगारांच्या पात्र शाळाबाह्य मुलांसाठी शिक्षणाची सोय करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २३) मा.उच्च न्यायालय जनहित याचिका क्र.२१३/२०१३ मध्ये देण्यांत आलेल्या आदेशानुसार आपल्या बांधकाम प्रकल्पामध्ये २०० पेक्षा जास्त बांधकाम कामगार असल्यास बांधकामाच्या ठिकाणी Facilitation Center उभारण्यांत यावे व त्याचा उपयोग कामगारांसाठी राबविण्यांत येणाऱ्या योजना,त्यासाठी अर्ज व त्यासंबंधीची इतर आवश्यक माहिती तसेच पात्र बांधकाम कामगारांची नोंदणी करीता आवश्यक प्रक्रिया,नोंदणी नुतनीकरण करण्याची प्रक्रिया,बांधकाम कामगारांचे बँक खाते उघडणे इ. सर्व प्रकारची कामे करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल. तसेच प्रकल्पाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या बांधकाम कामगारांसाठी/कर्मचाऱ्यांकरीता बांधकामाच्या ठिकाणी(परिसर) तात्पुरत्या स्वरूपात सेप्टिक टँकसह शौचालयाची व्यवस्था करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २४) नविन इमारतीच्या आतील बाजूस तसेच इमारतीसमोरील रस्त्याचे सी.सी.टी.व्ही. चित्रिकरण करण्यासाठी बांधकामाच्या ठिकाणी सी.सी.टी.व्ही यंत्रणा कार्यान्वित करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

उपरोक्त अ.क्र.१ ते २४ मधील कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग केल्यास ही परवानगी मु.प्रां.म.न.पा.चे कलम २५८ अन्वये रद्द अथवा स्थगित करण्यांत येईल व अशी बांधकामे अनधिकृत समजून पृढील कारवाई करण्यांत येईल. तसेच म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ चे कलम ५२,५३,५४ नुसार फौजदारी कार्यवाहीस पात्र राहिल, याची कृपया नोंद घ्यावी.

(मा. प्रशासक तथा आयुक्त साो. यांचे मान्यतेनुसार)

(अ.स. येलमामे)

प्र.सहाय्यक संचालक,नगररचना,  
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.  
भिवंडी.

- प्रत:- १) मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांना माहितीस्तव सादर  
२) सहाय्यक संचालक,नगररचना ठाणे ह्यांचेकडे माहितीस्तव अग्रेषित.  
३) प्रभाम अधिकारी,प्रभाग समिती क्र. २ ह्यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.  
४) संगणक व्यवस्थापक,संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचे संकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.

Handwritten marks or scribbles in the top right corner.



# भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी जि.ठाणे.



बां.प्र.क्र./१०६/२०२२-२०२३

जा.क्र.न.र.वि./१२६०

दिनांक: ३१.८.२०२३

## सुधारित बांधकाम परवानगी

(म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ चे कलम ४५ (१) व मु.प्रा.म.न.पा.अधि.१९४९ चे कलम २५३ नुसार)

प्रति,

श्री. शकील अब्दुल रशीद फकीह व इतर तर्फे कुलमुखत्यारपत्रधारक

श्री. विलाल युसुफ अली फकीह व श्री. रामीश जावेद खतीब

द्वारा : श्री. फैसल अन्सारी, इंजिनियर, मे. युरेका कंन्स.,

रा. १६७, ठाणारोड, भिवंडी

संदर्भ :- १) या कार्यालयाकडील बांधकाम परवानगी जा.क्र.न.र.वि./३५२१

दि.२३/१२/२०२२

२) या कार्यालयाकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र जा.क्र.न.र.वि./७८,

दि. ०५/०१/२०२३

३) आपला दि.२८/०३/२०२३ रोजीचा अर्ज व दि.३०/०३/२०२३ रोजीची पूर्तता

निम्नलिखित जागेंमध्ये संदर्भिय क्र.१ अन्वये एका इमारतीचे बांधकाम करणेस परवानगी मंजूर करण्यांत आलेली होती. त्यानुसार संदर्भ क्र. २ अन्वये बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मंजूर करण्यांत आलेले आहे. आता आपण हस्तांतरणीय विकास हक्क क्षेत्र वापरून यापूर्वी मंजूर केलेल्या नकाशामध्ये फेरबदल करण्यांचे प्रस्तावित करून त्यानुसार संदर्भ क्र. ३ अन्वये सुधारित बांधकामाचे नकाशे मंजूरीसाठी सादर केले आहेत.

त्यानुसार आपण दि.३०/०३/२०२३ रोजी बांधकामाचे परवानगीसाठी पूर्तता केली असून त्याचा विचार करता खाली नमुद करण्यांत आलेल्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहून सोबतच्या मंजूर नकाशा प्रमाणे इमारतीचे खालील प्रमाणे बांधकाम करण्यांस परवानगी देण्यांत येत आहे.

जागा मौजे भिवंडी येथील सि.स.नं. २९२८अ पै व सि.स.नं. २९२८ब मधील २४१.५७ चौ.मी.

बांधकामाचा वापर :- रहिवास वापरासाठी

बांधकामाचा तपशिल :- (सोबतच्या मंजूर नकाशाप्रमाणे.)

अ.क्र	इमारतीचे टाईप	संख्या	मजले	बांधकामक्षेत्र(चौ.मी.)
१	१	१	तळमजला—वाहनतळ(जिना, लॉबी व इ.)	११.९३
			पहिला मजला — रहिवासी	१६५.१५
			दुसरा मजला — रहिवासी	१६५.१५
			तिसरा मजला — रहिवासी	१६५.१५
			चौथा मजला — रहिवासी	१६५.१५
			पाचवा मजला — रहिवासी	१६५.१५
			सहावा मजला — रहिवासी	१६५.१५
			एकुण	१००२.८३

अटी व शर्ती :-

१) प्रस्तुतची परवानगी ही तिच्या निर्गमनाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधी पूर्तीच वैध राहिल तत्पूर्वी आपण बांधकामास प्रारंभ केला पाहिजे अथवा मुदतवाढीचा अर्ज केला पाहिजे, अन्यथा ती रद्द झाल्याचे समजण्यांत येईल.

२) प्रस्तुतची बांधकाम परवानगी ही अर्जदाराने प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारावर देण्यांत आलेली आहे. त्यामुळे उक्त कागदपत्रामध्ये भविष्यात काही त्रुटी आढळून आल्यास अथवा त्यांची विधीग्राह्यता संपुष्टात आल्यास, अथवा न्यायालयीन स्थगिती/हुकुम लपवून ठेवल्यास परवान्याची विधीग्राह्यता संपुष्टात येईल.

३) जागेच्या मालकी हक्काबाबत तसेच भाडेकरूंच्या पुनर्वसनाच्या/मोबदल्याच्या अनुषंगाने काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास पूर्णतः अर्जदार जबाबदार राहतील तसेच अस्तित्वातील भाडेकरूंची पर्यायी व्यवस्था करण्याची जबाबदारी परवानगीधारक यांचेवर राहिल.

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका  
संगणक विभाग  
आपण क्र. ३६०  
दिनांक. २०/३/२०२३  
दि. २०/३/२०२३

वेब साईट

४

४) अर्जदाराने नियोजित इमारतीचा वापर मंजुरीनुसार करावयाचा असून या व्यतिरीक्त जागेवर वेगळा वापर केल्यास ही परवानगी रद्द समजण्यांत येईल. तसेच प्रस्तावित बांधकामाच्या नकाशानुसार बांधकाम साहित्यांची गुणवत्ता व दर्जा, प्रस्तावित इमारतीचे स्ट्रक्चरल डिझाईननुसार उभारणी तसेच इमारतीची स्टॅबिलिटी व आयुष्यमानाबाबत संबंधित विकासकर्ता, वास्तुविशारद, सल्लागार अभियंता, स्ट्रक्चरल अभियंता व बांधकाम पर्यवेक्षक जबाबदार राहिल.

५) अर्जदाराने मंजूर बांधकाम परवानगीनुसार विकास योजनेतील रस्ते, अंतर्गत रस्ते, खुली जागा, विकास योजनेतील आरक्षणे व प्रस्तावित योजनेतील इमारतीची आखणी सिमांकन मोजणीद्वारे करणे आवश्यक असून अशी मोजणी करताना प्रस्तावातील रस्त्यांच्या सभोवतालच्या रस्त्यांशी समन्वय साधणे आवश्यक आहे.

६) अर्जदाराने विकास योजनेतील रस्ते व अंतर्गत रस्ते म.न.पा.स हस्तांतरित करणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवर व पोहोच मार्गावर कुठल्याही स्वरूपाचे बांधकाम/अतिक्रमण होणार नाही याची दक्षता घ्यावी लागेल.

७) प्रस्तावित बांधकाम नकाशांमध्ये दर्शविलेली सामासिक अंतरे प्रत्यक्ष जागेवर उपलब्ध होणे आवश्यक असून त्या जागा कायमस्वरूपी खुल्या ठेवणे आवश्यक राहिल.

८) बांधकामाचे साहित्य सार्वजनिक रस्त्यावर न ठेवता स्वतःच्या जागेत ठेवण्यांत यावे.

९) जोत्याचे बांधकाम पूर्ण झाल्याची सूचनेपूर्वी अर्जदार यांनी इमारतीची भूकंप विरोधक संरचनेचे आराखडे व डिझाईन परवानाधारक व अहर्ताधारक स्ट्रक्चरल इंजिनिअर ह्यांचेकडून तयार करून घेऊन त्याप्रमाणे इमारतीचे बांधकाम करणे अनिवार्य आहे.

१०) जोत्याचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर अपॅडीक्स-एफ नुसार महानगरपालिकेस कळविणे आवश्यक असून, तदनंतरच जोत्यावरील बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल.

११) प्रस्तावित बांधकामात फ्लाय अॅश विटा व त्या आधारीत साहित्य वापरणेत यावे.

१२) मंजूर नियमावलीतील तरतुद क्र. २.८.३ नुसार जागेच्या दर्शनी भागावर बांधकामाच्या तपशिलासह व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर, सिव्हील इंजिनिअर, ठेकेदार यांची नावे, रेरा रजिस्ट्रेशन व इतर बाबी दर्शविणारा बांधकाम परवानगीचा फलक लावणेत यावा.

१३) मनपाच्या पाणी पुरवठ्याची क्षमता व शहराची वाढती लोकसंख्या विचारांत घेता, बांधकामाला पाणीपुरवठा करणे मनपास शक्य होत नसल्यास अशावेळी अर्जदाराने स्वखर्चाने विंधन विहीर/कुपनलिका बांधण्यांत यावी व त्या अनुषंगाने दिलेले प्रतिज्ञापत्र आपणांवर बंधनकारक राहिल.

१४) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. १३.२ मधील तरतुदीनुसार आवश्यक असल्यास विद्युतशक्तीला पर्याय म्हणून आर.टी.पी.व्ही. सिस्टीम अथवा सौरऊर्जेवर पाणी तापविण्याची योग्यती व्यवस्था ही वापर दाखल्यापूर्वी करणे बंधनकारक राहिल.

१५) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. १३.३ मधील तरतुदीनुसार आवश्यक असल्यास छतावरील पावसाळ्यातील पाणी पाईपद्वारे जमिनीवर घेण्याची व्यवस्था करणे तसेच सदर पाण्याचा निचरा होणेसाठी जमिनीवर झिरप खड्डा हा वापर दाखल्यापूर्वी करणे आवश्यक आहे.

१६) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. १३.४ मधील तरतुदीनुसार आवश्यक असल्यास ग्रे वॉटर ट्रीटमेंट प्लान्ट/सांडपाणी प्रक्रीया व पुनर्वापर करणेबाबतची व्यवस्था ही वापर दाखल्यापूर्वी करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

१७) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. १३.५ मधील तरतुदीनुसार आवश्यक असल्यास विषयाधीन इमारतीत ओला कचरा व सुका कचरा यांचे वर्गीकरण व त्यांची विल्हेवाट लावणे याबाबत योग्य ती स्वतंत्र उपाय योजना ही इमारत वापर दाखल्यापूर्वी कार्यान्वित करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

१८) महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळ यांचेकडील (Construction & Demolition Waste Management) नियम २०१६ नुसार कार्यवाही करणे व त्या अनुषंगाने महानगरपालिकेच्या आरोग्य विभागाकडील ना-हरकत दाखला हा वापर दाखल्यापूर्वी सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

१९) प्रस्तावित बांधकामास बांधकामास वापर परवाना घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये, अन्यथा तो अनाधिकृत समजून कार्यवाही करण्यांत येईल.

२०) प्रस्तुत प्रकरणी मंजूर नकाशा प्रमाणे इमारतीमधील स्टिल्टचा वापर हा वाहनतळासाठीच करण्यांत यावा तसेच तो कायम स्वरूपी खुल्या ठेवण्यात यावा व भविष्यकाळात तो कोणत्याही परिस्थितीत बंदिस्त करता कामा नये.

२१) भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिकेने यापूर्वी पत्र क्र.न.र.वि./३५२१, दि.२३/१२/२०२२ अन्वये मंजूर केलेल्या बांधकाम परवानगीमधील नकाशे हे विषयाधीन सुधारीत बांधकाम नकाशांना दिलेल्या मंजूरीमुळे निष्प्रभावीत (Superseeds) करण्यांत येत आहेत.

२२) प्रस्तुत प्रकरणी होणारी उपकराची रक्कम ही नियमानुसार भरणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

२३) प्रस्तुत प्रकरणी पूर्व परवानगीमधील उर्वरीत उपकराची रक्कम ही नियमानुसार जोत्याचे बांधकाम पूर्ण होणेपूर्वी जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.



8

२४) प्रस्तुत प्रकरणी अग्निशमन विभागाकडील ना-हरकत दाखला हा वापर दाखल्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक राहिल.

२५) प्रस्तुत प्रकरणी जागेवरील निष्कासित करण्यांत आलेल्या विद्यमान बांधकामाचे अनुषंगाने भविष्यात काही वाद निर्माण झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी आपली राहिल.

२६) प्रस्तुत प्रकरणी महानगरपालिका क्षेत्रात कोणत्याही प्रकारचे मालमत्ता कर बाकी नसल्याबाबतचा ना-हरकत दाखला हा जोत्याचे बांधकाम पूर्ण होणेपूर्वी सादर करणे बंधनकारक राहिल.

२७) प्रस्तुत प्रकरणी ९ मी. रुंद रस्त्याने बाधित होणारे ७.६४ चौ.मी. क्षेत्र हे नोंदणीकृत दस्तऐवजाद्वारे महानगरपालिकेचे नांव जोत्याचे बांधकाम पूर्ण होणेपूर्वी करून देऊन उक्त बाधित होणाऱ्या क्षेत्राच्या भोगवटदार सदरी महानगरपालिकेचे नांव दाखल झालेले मालमत्तापत्रक हे वापर दाखल्यापूर्वी सादर करणे बंधनकारक राहिल.

२८) प्रस्तुत प्रकरणी सि.स.नं. २९२८अ मधील आपले मालकीचे ११७.११ चौ.मी. क्षेत्राचे स्वतंत्र मालमत्तापत्रक हे वापर दाखल्यापूर्वी सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

२९) प्रस्तुत प्रकरणाच्या अनुषंगाने बांधकाम करताना इमारतीच्या सभोवताली संरक्षणाच्या दृष्टीने संरक्षक जाळी लावून बांधकाम करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३०) इमारतीच्या पाया उत्खननासाठी आवश्यक असलेल्या गौणखनिजाचे स्वामित्वधन जिल्हाधिकारी यांचेकडे आवश्यक असल्यास भरणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३१) प्रकल्पाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या कामगारांच्या पात्र शाळाबाह्य मुलांसाठी शिक्षणाची सोय करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३२) मा.उच्च न्यायालय जनहित याचिका क्र.२१३/२०१३ मध्ये देण्यांत आलेल्या आदेशानुसार आपल्या बांधकाम प्रकल्पामध्ये २०० पेक्षा जास्त बांधकाम कामगार असल्यास बांधकामाच्या ठिकाणी Facilitation Center उभारण्यांत यावे व त्याचा उपयोग कामगारांसाठी राबविण्यांत येणाऱ्या योजना,त्यासाठी अर्ज व त्यासंबंधीची इतर आवश्यक माहिती तसेच पात्र बांधकाम कामगारांची नोंदणी करिता आवश्यक प्रक्रिया,नोंदणी नुतनीकरण करण्याची प्रक्रिया,बांधकाम कामगारांचे बँक खाते उघडणे इ. सर्व प्रकारची कामे करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल. तसेच प्रकल्पाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या बांधकाम कामगारांसाठी/कर्मचाऱ्यांकरीता बांधकामाच्या ठिकाणी(परिसर) तात्पुरत्या स्वरूपात सेप्टिक टँकसह शौचालयाची व्यवस्था करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३३) नविन इमारतीच्या आतील बाजूस तसेच इमारतीसमोरील रस्त्याचे सी.सी.टी.व्ही. चित्रिकरण करण्यासाठी बांधकामाच्या ठिकाणी सी.सी.टी.व्ही यंत्रणा कार्यान्वित करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

उपरोक्त अ.क्र.१ ते ३३ मधील कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग केल्यास ही परवानगी मु.प्रां.म.न.पा.चे कलम २५८ अन्वये रद्द अथवा स्थगित करण्यांत येईल व अशी बांधकामे अनधिकृत समजून पूढील कारवाई करण्यांत येईल. तसेच म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ चे कलम ५२,५३,५४ नुसार फौजदारी कार्यवाहीस पात्र राहिल, याची कृपया नोंद घ्यावी.

  
(अ.रा.येलमामे)

प्र.सहाय्यक संचालक,नगररचना,  
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.  
भिवंडी.

प्रत:- १) मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांना माहितीस्तव सादर

२) सहाय्यक संचालक,नगररचना ठाणे ह्यांचेकडे माहितीस्तव अग्रेषित.

३) प्रभाग अधिकारी,प्रभाग समिती क्र. १ ह्यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.

४) संगणक व्यवस्थापक,संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचे संकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.





# भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी जि.ठाणे.



बां.प्र.क्र./१००/२०२२-२०२३  
जा.क्र.न.र.वि./१२७१  
दिनांक: ३१.३.२०२३

## बांधकाम परवानगी

(म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ चे कलम ४५ व महाराष्ट्र महानगरपालिका अधि.१९४९ चे कलम २५३ नुसार)  
(एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली अपेंडीक्स-डी-१)

प्रति,

श्री. सलमान इकबाल अहमद मोमीन

द्वारा : श्री. शेख शमसुररहेमान बी., इजिनिअर, मे. शेख शम्स.

हिदाया प्राथमिक शाळे समोर, उर्दुरोड, इस्लामपूरा, भिवंडी

संदर्भ :- १) आपला दि.०६/०३/२०२३ रोजीचा प्रस्ताव

२) या कार्यालयाकडील पत्र जा.क्र.न.र.वि./११६५,११६६ व ११६७  
दि.२९/०३/२०२३

३) दि.३१/०३/२०२३ रोजीची पूर्तता

उपरोक्त नमूद अर्जान्वये प्रस्तुत बांधकाम परवानगीस दि.२९/०३/२०२३ अन्वये तत्त्वतः मंजूरी दिलेली असून, त्याप्रमाणे आर्थिक बाबींची पूर्तता करण्यासाठी संदर्भ क्र. २ अन्वये नोटीस देण्यांत आलेली आहे. सदर नोटीसीच्या अनुषंगाने दि.३१/०३/२०२३ रोजी आर्थिक बाबींची व विकास/ बांधकामाचे परवानगीसाठी आवश्यक कागदपत्रे/नकाशे इत्यादीची पूर्तता केली त्या अनुषंगाने नकाशावर हिरव्या रंगाने दर्शविलेल्या दुरुस्त्या व खालील नमूद केलेल्या अटी व शर्तीना अधिन राहून बांधकाम प्रस्तावास मंजूरी देण्यांत येत आहे..

जागा मौजे निजामपूर येथील सि.स.नं. ४३७८ मधील ७१५.५२ चौ.मी.

बांधकामाचा वापर :- रहिवास वापरासाठी

बांधकामाचा तपशिल :- (सोबतच्या मंजूर नकाशाप्रमाणे.)

अ.क्र	इमारतीचे टाईप	संख्या	मजले	बांधकामक्षेत्र(चौ.मी.)
१	१	१	तळमजला— वाहनतळ	—
			पहिला मजला — रहिवास वापर	३४१.६१
			दुसरा मजला — रहिवास वापर	३४१.६१
			तिसरा मजला — रहिवास वापर	३४१.६१
			अंशतः चौथा मजला — रहिवास वापर	१७४.९२
			एकुण	११९९.७५

अटी व शर्ती :-

- १) प्रस्तुतची परवानगी ही तिच्या निर्गमनाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधी पूर्तीचे वैध राहिल तत्पूर्वी आपण बांधकामास प्रारंभ केला पाहिजे अथवा मुदतवाढीचा अर्ज केला पाहिजे, अन्यथा ती रद्द झाल्याचे समजण्यांत येईल.
- २) प्रस्तुतची बांधकाम परवानगी ही अर्जदाराने प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारावर देण्यांत आलेली आहे. त्यामुळे उक्त कागदपत्रांमध्ये भविष्यात काही त्रुटी आढळून आल्यास अथवा त्यांची विधीप्राप्तता संपुष्टात आल्यास, अथवा न्यायालयीन स्थगिती/हुकुम लपवून ठेवल्यास परवान्याची विधीप्राप्तता संपुष्टात येईल.
- ३) जागेच्या मालकी हक्काबाबत तसेच भाडेकरुच्या पुनर्वसनाच्या/मोबदल्याच्या अनुषंगाने काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास पूर्णतः अर्जदार जबाबदार राहतील तसेच अस्तित्वातील भाडेकरुची पर्यायी व्यवस्था करण्याची जबाबदारी परवानगीधारक यांचेवर राहिल.
- ४) अर्जदाराने नियोजित इमारतीचा वापर मंजूरीनुसार करावयाचा असून या व्यतिरीक्त जागेवर वेगळा वापर केल्यास ही परवानगी रद्द समजण्यांत येईल. तसेच प्रस्तावित बांधकामाच्या नकाशानुसार बांधकाम साहित्याची गुणवत्ता व दर्जा, प्रस्तावित इमारतीचे स्ट्रक्चरल डिझाईननुसार उभारणी तसेच इमारतीची स्टॅबिलिटी व आयुष्यमानाबाबत संबंधित विकासकर्ता, वास्तुविशारद, सल्लागार अभियंता, स्ट्रक्चरल अभियंता व बांधकाम पर्यवेक्षक जबाबदार राहिल.

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका  
संगणक विभाग  
आवक क्र. ३८५  
दिनांक. २०/३/२०२३  
www.njap.gov.in

www.njap.gov.in

५) अर्जदाराने मंजूर बांधकाम परवानगीनुसार विकास योजनेतील रस्ते, अंतर्गत रस्ते, खुली जागा, विकास योजनेतील आरक्षण व प्रस्तावित योजनेतील इमारतीची आखणी सिमांकन मोजणीद्वारे करणे आवश्यक असून अशी मोजणी करताना प्रस्तावातील रस्त्यांच्या सभोवतालच्या रस्त्यांशी समन्वय साधणे आवश्यक आहे.

६) अर्जदाराने विकास योजनेतील रस्ते व अंतर्गत रस्ते म.न.पा.स हस्तांतरित करणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवर व पोहोच मार्गावर कुठल्याही स्वरूपाचे बांधकाम/अतिक्रमण होणार नाही याची दक्षता घ्यावी लागेल.

७) प्रस्तावित बांधकाम नकाशांमध्ये दर्शविलेली सामासिक अंतरे प्रत्यक्ष जागेवर उपलब्ध होणे आवश्यक असून त्या जागा कायमस्वरूपी खुल्या ठेवणे आवश्यक राहिल

८) बांधकामाचे साहित्य सार्वजनिक रस्त्यावर न ठेवता स्वतःच्या जागेत ठेवण्यात यावे.

९) जोत्याचे बांधकाम पूर्ण झाल्याची सूचनेपूर्वी अर्जदार यांनी इमारतीची भूकंप विरोधक संरचनेचे आराखडे व डिझाईन परवानाधारक व अहर्ताधारक स्ट्रक्चरल इंजिनियर ह्यांचेकडून तयार करून घेऊन त्याप्रमाणे इमारतीचे बांधकाम करणे अनिवार्य आहे

१०) जोत्याचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर अर्पेडीक्स-एफ नुसार महानगरपालिकेस कळविणे आवश्यक असून, तदनंतरच जोत्यावरील बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल.

११) प्रस्तावित बांधकामात फ्लाय अॅश विटा व त्या आधारीत साहित्य वापरणेत यावे.

१२) मंजूर नियमावलीतील तरतुद क्र. २.८.३ नुसार जागेच्या दर्शनी भागावर बांधकामाच्या तपशिलासह व स्ट्रक्चरल इंजिनियर, सिव्हील इंजिनियर, ठेकेदार यांची नावे, रेरा रजिस्ट्रेशन व इतर बाबी दर्शविणारा बांधकाम परवानगीचा फलक लावणेत यावा.

१३) मनपाच्या पाणी पुरवठ्याची क्षमता व शहराची वाढती लोकसंख्या विचारांत घेता, बांधकामाला पाणीपुरवठा करणे मनपास शक्य होत नसल्यास अशावेळी अर्जदाराने स्वखर्चाने विंधन विहीर/कुपनलिका बांधण्यांत यावी व त्या अनुषंगाने दिलेले प्रतिज्ञापत्र आपणांवर बंधनकारक राहिल.

१४) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. १३.२ मधील तरतुदीनुसार आवश्यक असल्यास विद्युतशक्तीला पर्याय म्हणून आर.टी.पी.व्ही. सिस्टीम अथवा सौरउर्जेवर पाणी तापविण्याची योग्यती व्यवस्था ही वापर दाखल्यापूर्वी करणे बंधनकारक राहिल.

१५) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. १३.३ मधील तरतुदीनुसार आवश्यक असल्यास छतावरील पावसाळ्यातील पाणी पाईपद्वारे जमिनीवर घेण्याची व्यवस्था करणे तसेच सादर पाण्याचा निचरा होणेसाठी जमिनीवर झिरप खड्डा हा वापर दाखल्यापूर्वी करणे आवश्यक आहे.

१६) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. १३.४ मधील तरतुदीनुसार आवश्यक असल्यास ग्रे वॉटर ट्रीटमेंट प्लान्ट/सांडपाणी प्रक्रीया व पुनर्वापर करणेबाबतची व्यवस्था ही वापर दाखल्यापूर्वी करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

१७) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. १३.५ मधील तरतुदीनुसार आवश्यक असल्यास विषयाधीन इमारतीत ओला कचरा व सुका कचरा यांचे वर्गीकरण व त्यांची विल्हेवाट लावणे याबाबत योग्य ती स्वतंत्र उपाय योजना ही इमारत वापर दाखल्यापूर्वी कार्यान्वित करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

१८) महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळ यांचेकडील (Construction & Demolition Waste Management) नियम २०१६ नुसार कार्यवाही करणे व त्या अनुषंगाने महानगरपालिकेच्या आरोग्य विभागाकडील ना-हरकत दाखला हा वापर दाखल्यापूर्वी सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

१९) बांधकामास प्रारंभ करण्यापूर्वी अर्जदार यांनी मोक्यावर ट्रायल पिट घेऊन, भारवहन क्षमता तपासणे आवश्यक असून (त्याप्रमाणे इमारतीची संरचना करणे आवश्यक आहे)

२०) प्रस्तावित बांधकामास बांधकाम प्रारंभ सूचनापत्र देण्यांत यावे व वापर परवाना घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये, अन्यथा तो अनाधिकृत समजून कार्यवाही करण्यांत येईल.

२१) प्रस्तुत प्रकरणी मंजूर नकाशा प्रमाणे इमारतीमधील स्टिल्टचा वापर हा वाहनतळासाठीच करण्यांत यावा तसेच तो कायम स्वरूपी खुल्या ठेवण्यात यावा व भविष्यकाळात तो कोणत्याही परिस्थितीत बंदिस्त करता कामा नये.

२२) प्रस्तुत प्रकरणी उपअधिक्षक भुमि अभिलेख, भिवंडी यांचेकडील मोजणी नकाशाबाबतचे अभिप्राय बांधकाम सुरु करणेपूर्वी प्राप्त करून घेणे आवश्यक राहिल.

२३) प्रस्तुत प्रकरणी महानगरपालिकेच्या उद्यान विभागाकडील ना-हरकत दाखला हा बांधकाम सुरु करणेपूर्वी सादर करणे आवश्यक राहिल.

२४) प्रस्तावा सोबत सादर केलेला मोजणी नकाशा हा जुना असल्याने जोत्याचे बांधकाम पूर्ण होणेपूर्वी जागेवरील स्थितीनुसार अद्ययावत उपअधिक्षक भुमि अभिलेख, भिवंडी यांचेकडील मोजणी नकाशा सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.



२५) प्रस्तुत प्रकरणी विनिश्चिती आदेशानुसार सनद अथवा त्याबाबतचे पुरावे हे वापर दाखल्यापूर्वी सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

२६) प्रस्तुत प्रकरणाच्या अनुषंगाने बांधकाम करताना इमारतीच्या सभोवताली संरक्षणाच्या दृष्टीने संरक्षक जाळी लावून बांधकाम करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

२७) इमारतीच्या पाया उत्खननासाठी आवश्यक असलेल्या गौणखनिजाचे स्वामित्वधन जिल्हाधिकारी यांचेकडे आवश्यक असल्यास भरणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

२८) प्रकल्पाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या कामगारांच्या पात्र शाळाबाह्य मुलांसाठी शिक्षणाची सोय करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

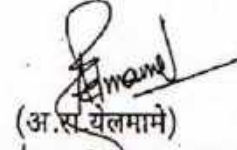
२९) मा.उच्च न्यायालय जनहित याचिका क्र.२१३/२०१३ मध्ये देण्यांत आलेल्या आदेशानुसार आपल्या बांधकाम प्रकल्पामध्ये २०० पेक्षा जास्त बांधकाम कामगार असल्यास बांधकामाच्या ठिकाणी Facilitation Center उभारण्यांत यावे व त्याचा उपयोग कामगारांसाठी राबविण्यांत येणाऱ्या योजना, त्यासाठी अर्ज व त्यासंबंधीची इतर आवश्यक माहिती तसेच पात्र बांधकाम कामगारांची नोंदणी करिता आवश्यक प्रक्रिया, नोंदणी नुतनीकरण करण्यांची प्रक्रिया, बांधकाम कामगारांचे बँक खाते उघडणे इ. सर्व प्रकारची कामे करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल. तसेच प्रकल्पाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या बांधकाम कामगारांसाठी/कर्मचाऱ्यांकरीता बांधकामाच्या ठिकाणी(परिसर) तात्पुरत्या स्वरूपात सेप्टिक टँकसह शौचालयाची व्यवस्था करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३०) नविन इमारतीच्या आतील बाजूस तसेच इमारतीसमोरील रस्त्याचे सी.सी.टी.व्ही. चित्रिकरण करण्यासाठी बांधकामाच्या ठिकाणी सी.सी.टी.व्ही यंत्रणा कार्यान्वित करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३१) बांधकाम प्रारंभ करण्यासाठी आवश्यक अटी व शर्तीच्या पूर्ततेनंतर बांधकाम प्रारंभ करित असल्याचे सूचनापत्र महानगरपालिकेस सादर करणे बंधनकारक राहिल.

उपरोक्त अ.क्र.१ ते ३१ मधील कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग केल्यास ही परवानगी मु.प्रां.म.न.पा.चे कलम २५८ अन्वये रद्द अथवा स्थगित करण्यांत येईल व अशी बांधकामे अनधिकृत समजून पूढील कारवाई करण्यांत येईल. तसेच म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ चे कलम ५२,५३,५४ नुसार फौजदारी कार्यवाहीस पात्र राहिल, याची कृपया नोंद घ्यावी.

(स्थळप्रतीवर मा. प्रशासक तथा आयुक्त सा. यांची स्वाक्षरी असे)

  
(अ.स. येलमामे)

प्र.सहाय्यक संचालक, नगररचना,  
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.  
भिवंडी.

प्रत:- १) मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांना माहितीस्तव सादर

२) सहाय्यक संचालक, नगररचना ठाणे ह्यांचेकडे माहितीस्तव अग्रेषित.

३) प्रभाग अधिकारी, प्रभाग समिती क्र.५ ह्यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.

४) संगणक व्यवस्थापक, संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचे संकेतस्थळवर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.



# भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी जि.ठाणे.



वां.प्र.क्र./७२/२०२२-२०२३

जा.क्र.न.र.वि./ १२७७

दिनांक: ३१.३.२०२३

## सुधारित बांधकाम परवानगी

(म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ चे कलम ४५ (१) व मु.प्रा.म..न.पा.अधि.१९४९ चे कलम २५३ नुसार)

प्रति,

श्री. जवाहरलाल ब्रिजलाल गुप्ता व इतर-३ तर्फे मे. इन्फनी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. नारायण चौधरी व इतर-५ व श्रीम. बबीता सी. गुप्ता व इतर-७,  
द्वारा : श्री. अब्दुल माजिद, आर्किटेक्ट, मे. आर.के. व असो.,  
महिपतराय घेंबर, विजय सेल्सच्यावर, कल्याणरोड, भिवंडी

संदर्भ :- १) या कार्यालयाकडील बांधकाम परवानगी जा.क्र.न.र.वि./२५६९

दि.१९/१२/२०१३

२) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी जा.क्र.न.र.वि./२००२

दि.२९/०६/२०१९

३) आपला दि.१८/१०/२०२२ रोजीचा अर्ज व दि.०१/०३/२०२३ रोजीची पूर्तता

निम्नलिखित जागेमध्ये संदर्भिय क्र.१ अन्वये चार इमारतीचे बांधकाम करणेस परवानगी मंजूर करण्यांत आलेली होती. तदनंतर परवानगीधारक यांनी हस्तांतरणीय विकास हक्क क्षेत्र वापरण्याचे प्रस्तावित केलेले असल्याने त्यानुसार सुधारीत बांधकाम परवानगी मंजूर करण्यांत आलेली आहे. आता आपण प्रस्तावाखालील भुखंडाचे तीन स्वतंत्र भुखंड प्रस्तावित करून समावेशक आरक्षण पध्दतीनुसार आरक्षणाने अनुज्ञेय होणारे क्षेत्र महानगरपालिकेचे नावे करून देण्याचे व इमारत प्रकार-बी या इमारतीचे केलेले जोत्याचे बांधकाम नियमानुकूल करण्याचे तसेच यापूर्वी मंजूर केलेल्या नकाशामध्ये फेरबदल करण्याचे प्रस्तावित करून त्यानुसार संदर्भ क्र. ३ अन्वये सुधारीत बांधकामाचे नकाशे मंजूरीसाठी सादर केले आहेत.

त्यानुसार आपण दि.०१/०३/२०२३ रोजी बांधकामाचे परवानगीसाठी पूर्तता केली असून त्याचा विचार करता खाली नमुद करण्यांत आलेल्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहून सोबतच्या मंजूर नकाशा प्रमाणे इमारतीचे खालील प्रमाणे बांधकाम करण्यांस परवानगी देण्यांत येत आहे.

जागा मौजे टेमघर येथील स.नं. १३३/३,४, स.नं.१३४/३,५,९,१०,११, स.नं. १३४/४/अ, स.नं. १३८/१३/अ, स.नं. १३८/१३/ब, स.नं. १३८/१३/क मधील ७९२१.४४ चौ.मी.

बांधकामाचा वापर :- रहिवास व वाणिज्य वापरासाठी

बांधकामाचा तपशिल :- (सोबतच्या मंजूर नकाशाप्रमाणे.)

अ.क्र	इमारतीचे टाईप	संख्या	मजले	बांधकामक्षेत्र(चौ.मी.)
१	ए (भु.क्र.ए-२७७४.१८)	१	तळमजला --- वाणिज्य वापर पहिला मजला --- वाणिज्य वापर दुसरा मजला --- वाणिज्य वापर तिसरा मजला --- वाणिज्य वापर चौथा मजला --- वाणिज्य वापर पाचवा मजला --- रहिवासी वापर अंशतः सहावा मजला --- रहिवासी वापर सातवा मजला --- रहिवासी वापर आठवा मजला --- रहिवासी वापर नउवा मजला --- रहिवासी वापर दहावा मजला --- रहिवासी वापर अंशतः अकरावा मजला --- रहिवासी वापर अंशतः बारावा मजला --- सो.ऑ. व ड्रा.रूम	५१०.६६ ५८९.७८ ५५६.७८ ५५६.७८ ५५६.७८ ४८०.५० ४५४.१२ ४८०.५० ४८०.५० ४८०.५० ४८०.५० ४८०.५० ४५४.१२ ६०.४९
			एकुण	६१४२.०१

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका  
संगणक विभाग

आवक क्र. ३१३  
दिनांक. २३/०३/२०२३

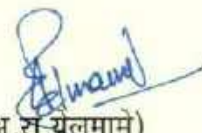
भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका

२	बी	१	तळमजला --- वाणिज्य वापर पहिला मजला --- वाणिज्य वापर दुसरा मजला --- रहिवासी वापर तिसरा मजला --- रहिवासी वापर चौथा मजला --- रहिवासी वापर पाचवा मजला --- रहिवासी वापर सहावा मजला --- रहिवासी वापर सातवा मजला --- रहिवासी वापर आठवा मजला --- रहिवासी वापर नउवा मजला --- रहिवासी वापर दहावा मजला --- रहिवासी वापर अकरावा मजला --- रहिवासी वापर एकुण	४५२.६४ ६६७.५१ ६१२.४७ ६१२.४७ ५९०.५४ ५९०.५४ ५९०.५४ ५९०.५४ ५९०.५४ ५९०.५४ ५९०.५४ ५९०.५४ ५९०.५४ ६०६९.५१
३	ए (भु.क्र.बी-२४२४.८७)	१	तळमजला --- वाहनतळ अप्पर ग्राउंड फ्लोअर--- सो.ऑ. व ड्रायव्हर रुम पहिला मजला --- रहिवासी वापर दुसरा मजला --- रहिवासी वापर तिसरा मजला --- रहिवासी वापर चौथा मजला --- रहिवासी वापर पाचवा मजला --- रहिवासी वापर अंशतः सहावा मजला --- रहिवासी वापर सातवा मजला --- रहिवासी वापर आठवा मजला --- रहिवासी वापर नउवा मजला --- रहिवासी वापर एकुण	१३२.२९ ५६.८६ ५४१.८९ ५४१.८९ ५४१.८९ ५४१.८९ ५४१.८९ ५३१.७१ ५४१.८९ ५४१.८९ ५४१.८९ ५४१.८९ ५०५५.९८
४	ए (भु.क्र.सी-२७२२.३९)	१	तळमजला --- वाहनतळ पहिला मजला --- रहिवासी वापर दुसरा मजला --- रहिवासी वापर तिसरा मजला --- रहिवासी वापर एकुण	१०४.९० ३७१.५८ ३७१.५८ ३७१.५८ १२१९.६४
५	बी	१	तळमजला --- वाहनतळ पहिला मजला --- वाणिज्य वापर दुसरा मजला --- वाणिज्य वापर एकुण	६०.६१ ९५.१७ ९५.१७ २५०.९५
			एकूण बांधकाम क्षेत्र	१९७३८.०६

**अटी व शर्ती :-**

- प्रस्तुतची परवानगी ही तिच्या निर्गमनाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधी पूर्तीच वैध राहिल तत्पूर्वी आपण बांधकामास प्रारंभ केला पाहीजे अथवा मुदतवाढीचा अर्ज केला पाहीजे, अन्यथा ती रद्द झाल्याचे समजण्यांत येईल.
- प्रस्तुतची बांधकाम परवानगी ही अर्जदाराने प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारावर देण्यांत आलेली आहे. त्यामुळे उक्त कागदपत्रामध्ये भविष्यात काही त्रुटी आढळून आल्यास अथवा त्यांची विधीग्राह्यता संपुष्टात आल्यास, अथवा न्यायालयीन स्थगिती/हुकुम लपवून ठेवल्यास परवान्याची विधीग्राह्यता संपुष्टात येईल.
- जागेच्या मालकी हक्काबाबत तसेच भाडेकरुंच्या पूनर्वसनाच्या/मोबदल्याच्या अनुषंगाने काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास पूर्णतः अर्जदार जबाबदार राहतील तसेच अस्तित्वातील भाडेकरुंची पर्यायी व्यवस्था करण्याची जबाबदारी परवानगीधारक यांचेवर राहिल.
- अर्जदाराने नियोजित इमारतीचा वापर मंजुरीनुसार करावयाचा असून या व्यतिरीक्त जागेवर वेगळा वापर केल्यास ही परवानगी रद्द समजण्यांत येईल. तसेच प्रस्तावित बांधकामाच्या नकाशानुसार बांधकाम साहित्यांची गुणवत्ता व दर्जा, प्रस्तावित इमारतीचे स्ट्रक्चरल डिझाईननुसार उभारणी तसेच इमारतीची स्टॅबिलिटी व आयुष्यमानाबाबत संबंधित विकासकर्ता, वास्तुविशारद, सल्लागार अभियंता, स्ट्रक्चरल अभियंता व बांधकाम पर्यवेक्षक जबाबदार राहिल.

- ५) अर्जदाराने मंजूर बांधकाम परवानगीनुसार विकास योजनेतील रस्ते, अंतर्गत रस्ते, खुली जागा, विकास योजनेतील आरक्षणे व प्रस्तावित योजनेतील इमारतीची आखणी सिमांकन मोजणीद्वारे करणे आवश्यक असून अशी मोजणी करताना प्रस्तावातील रस्त्यांच्या सभोवतालच्या रस्त्यांशी समन्वय साधणे आवश्यक आहे.
- ६) अर्जदाराने विकास योजनेतील रस्ते व अंतर्गत रस्ते म.न.पा.स हस्तांतरीत करणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवर व पोहोच मार्गावर कुठल्याही स्वरूपाचे बांधकाम/अतिक्रमण होणार नाही याची दक्षता घ्यावी लागेल.
- ७) प्रस्तावित बांधकाम नकाशांमध्ये दर्शविलेली सामासिक अंतरे प्रत्यक्ष जागेवर उपलब्ध होणे आवश्यक असून त्या जागा कायमस्वरूपी खुल्या ठेवणे आवश्यक राहिल
- ८) बांधकामाचे साहित्य सार्वजनिक रस्त्यावर न ठेवता स्वतःच्या जागेत ठेवण्यांत यावे.
- ९) जोत्याचे बांधकाम पूर्ण झाल्याची सूचनेपूर्वी अर्जदार यांनी इमारतीची भूकंप विरोधक संरचनेचे आराखडे व डिझाईन परवानाधारक व अहर्ताधारक स्ट्रक्चरल इंजिनियर ह्यांचेकडून तयार करून घेऊन त्याप्रमाणे इमारतीचे बांधकाम करणे अनिवार्य आहे
- १०) जोत्याचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर अपेडीक्स-एफ नुसार महानगरपालिकेस कळविणे आवश्यक असून, तदनंतरच जोत्यावरील बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल.
- ११) प्रस्तावित बांधकामात फ्लाय अॅश विटा व त्या आधारीत साहित्य वापरणेत यावे.
- १२) मंजूर नियमावलीतील तरतुद क्र. २.८.३ नुसार जागेच्या दर्शनी भागावर बांधकामाच्या तपशिलासह व स्ट्रक्चरल इंजिनियर, सिव्हील इंजिनियर, ठेकेदार यांची नांवे, रेरा रजिस्ट्रेशन व इतर बाबी दर्शविणारा बांधकाम परवानगीचा फलक लावणेत यावा.
- १३) मनपाच्या पाणी पुरवठ्याची क्षमता व शहराची वाढती लोकसंख्या विचारांत घेता, बांधकामाला पाणीपुरवठा करणे मनपास शक्य होत नसल्यास अशावेळी अर्जदाराने स्वखर्चाने विंधन विहीर/कुपनलिका बांधण्यांत यावी व त्या अनुषंगाने दिलेले प्रतिज्ञापत्र आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- १४) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. १३.२ मधील तरतुदीनुसार आवश्यक असल्यास विद्युतशक्तीला पर्याय म्हणून आर.टी.पी.व्ही. सिस्टीम अथवा सौरऊर्जेवर पाणी तापविण्यांची योग्यती व्यवस्था ही वापर दाखल्यापूर्वी करणे बंधनकारक राहिल.
- १५) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. १३.३ मधील तरतुदीनुसार आवश्यक असल्यास छतावरील पावसाळ्यातील पाणी पाईपद्वारे जमिनीवर घेण्याची व्यवस्था करणे तसेच सदर पाण्याचा निचरा होणेसाठी जमिनीवर झिरप खड्डा हा वापर दाखल्यापूर्वी करणे आवश्यक आहे.
- १६) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. १३.४ मधील तरतुदीनुसार आवश्यक असल्यास ग्रे वॉटर ट्रीटमेंट प्लान्ट/सांडपाणी प्रक्रीया व पुनर्वापर करणेबाबतची व्यवस्था ही वापर दाखल्यापूर्वी करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- १७) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. १३.५ मधील तरतुदीनुसार आवश्यक असल्यास विषयाधीन इमारतीत ओला कचरा व सुका कचरा यांचे वर्गीकरण व त्यांची विल्हेवाट लावणे याबाबत योग्य ती स्वतंत्र उपाय योजना ही इमारत वापर दाखल्यापूर्वी कार्यान्वित करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- १८) महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळ यांचेकडील (Construction & Demolition Waste Management) नियम २०१६ नुसार कार्यवाही करणे व त्या अनुषंगाने महानगरपालिकेच्या आरोग्य विभागाकडील ना-हरकत दाखला हा वापर दाखल्यापूर्वी सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- १९) प्रस्तावित बांधकामास वापर परवाना घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये, अन्यथा तो अनाधिकृत समजून कार्यवाही करण्यांत येईल.
- २०) प्रस्तुत प्रकरणी मंजूर नकाशा प्रमाणे इमारतीमधील स्टिल्टचा वापर हा वाहनतळासाठीच करण्यांत यावा तसेच तो कायम स्वरूपी खुल्या ठेवण्यात यावा व भविष्यकाळात तो कोणत्याही परिस्थित बंदिस्त करता कामा नये.
- २१) भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिकेने यापूर्वी पत्र क्र.न.र.वि./२००२, दि.२९/०६/२०१९ अन्वये मंजूर केलेल्या बांधकाम परवानगीमधील नकाशे हे विषयाधीन सुधारीत बांधकाम नकाशांना दिलेल्या मंजूरीमुळे निष्प्रभावीत (Superseeds) करण्यांत येत आहेत.
- २२) प्रस्तुत प्रकरणी होणारी उपकराची रक्कम ही एक वर्षाचे आंत अथवा उर्वरीत जोता तपासणी प्रमाणपत्रापूर्वी जे आधी घडेल त्यावेळी नियमानुसार भरणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २३) प्रस्तुत प्रकरणी प्रस्तावित केलेल्या स्वतंत्र भुखंडाचे अनुषंगाने जागेचे स्वतंत्र ७/१२ उतारे हे सहा महिन्यांचे आंत अथाव उर्वरीत इमारतीचे जोत्याचे बांधकाम पूर्ण होणेपूर्वी जे आधि घडेल त्यावेळी सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

- २४) प्रस्तुत प्रकरणी स्वतंत्र ७/१२ उताऱ्यानुसार क्षेत्र दर्शविणारा उपअधिक्षक भुमि अभिलेख, भिवंडी यांचेकडील अद्ययावत मोजणी नकाशा हा सहा महिन्यांचे आंत अथाव उर्वरीत इमारतीचे जोत्याचे बांधकाम पूर्ण होणेपूर्वी जे आधि घडेल त्यावेळी सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २५) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.११.१ नुसार आरक्षण क्र. २०३अ(खेळाचे मैदान) या आरक्षणाने बाधित होणाऱ्या २३९०.७९ चौ.मी. क्षेत्रापैकी ७० टक्के म्हणजेच १६८१.९६ चौ.मी. क्षेत्र, ३० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधित होणारे २८९.४३ चौ.मी. व १८ मी.रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधित होणारे २२९४.८३ चौ.मी. असे एकूण ४२६६.२२ चौ.मी. क्षेत्र हे नोंदणीकृत दस्तऐवजाद्वारे सहा महिन्यांत महानगरपालिकेचे नांवे करून देऊन उक्त बाधित होणाऱ्या क्षेत्राच्या भोगवटदार सदरी महानगरपालिकेचे नांव दाखल झालेले ७/१२ उतारे हे भुखंड क्र. बी व सी वरील इमारतीचे जोत्याचे बांधकाम पूर्ण होणेपूर्वी सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २६) प्रस्तुत प्रकरणी मालमत्ता कर बाकी नसल्याबाबतचा ना-हरकत दाखला जोत्याचे बांधकाम पूर्ण होणेपूर्वी सादर करणे आवश्यक राहिल
- २७) प्रस्तुत प्रकरणी शासनाच्या अग्निशमन विभागाकडील दि.१२/०३/२०२३ रोजीच्या ना-हरकत दाखल्यातील अटी व शर्तीचे पालन करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २८) प्रस्तुत प्रकरणी समावेशक आरक्षणाबाबत नियमानुसार आरक्षण क्र. २०३ अ या आरक्षणाचे २३९०.७९ चौ.मी. क्षेत्रापैकी ७० टक्के क्षेत्र म्हणजेच १६७३.५५ चौ.मी. हे महानगरपालिकेचे नांवे करणेबाबतचा करारनामाची नोंदणीकृत प्रत एक महिन्यांत सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २९) प्रस्तुत प्रकरणाच्या अनुषंगाने बांधकाम करताना इमारतीच्या सभोवताली संरक्षणाच्या दृष्टीने संरक्षक जाळी लावून बांधकाम करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३०) इमारतीच्या पाया उत्खननासाठी आवश्यक असलेल्या गौणखनिजाचे स्वामित्वधन जिल्हाधिकारी यांचेकडे आवश्यक असल्यास भरणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३१) प्रकल्पाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या कामगारांच्या पात्र शाळाबाह्य मुलांसाठी शिक्षणाची सोय करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३२) मा.उच्च न्यायालय जनहित याचिका क्र.२१३/२०१३ मध्ये देण्यांत आलेल्या आदेशानुसार आपल्या बांधकाम प्रकल्पामध्ये २०० पेक्षा जास्त बांधकाम कामगार असल्यास बांधकामाच्या ठिकाणी Facilitation Center उभारण्यांत यावे व त्याचा उपयोग कामगारांसाठी राबविण्यांत येणाऱ्या योजना, त्यासाठी अर्ज व त्यासंबंधीची इतर आवश्यक माहिती तसेच पात्र बांधकाम कामगारांची नोंदणी करिता आवश्यक प्रक्रिया, नोंदणी नुतनीकरण करण्याची प्रक्रिया, बांधकाम कामगारांचे बँक खाते उघडणे इ. सर्व प्रकारची कामे करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल. तसेच प्रकल्पाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या बांधकाम कामगारांसाठी/कर्मचाऱ्यांकरिता बांधकामाच्या ठिकाणी(परिसर) तात्पुरत्या स्वरूपात सेप्टिक टँकसह शौचालयाची व्यवस्था करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३३) नविन इमारतीच्या आतील बाजूस तसेच इमारतीसमोरील रस्त्याचे सी.सी.टी.व्ही. चित्रिकरण करण्यासाठी बांधकामाच्या ठिकाणी सी.सी.टी.व्ही यंत्रणा कार्यान्वित करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- उपरोक्त अ.क्र.१ ते ३३ मधील कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग केल्यास ही परवानगी मु.प्रां.म.न.पा.चे कलम २५८ अन्वये रद्द अथवा स्थगित करण्यांत येईल व अशी बांधकामे अनधिकृत समजून पूढील कारवाई करण्यांत येईल. तसेच म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ चे कलम ५२, ५३, ५४ नुसार फौजदारी कार्यवाहीस पात्र राहिल, याची कृपया नोंद घ्यावी.
- (मा. प्रशासक तथा आयुक्त सो. यांचे मान्यतेनुसार)
-   
 (अ.स.येलमामे)  
 प्र.सहाय्यक संचालक, नगररचना,  
 भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.  
 भिवंडी.
- प्रत:- १) मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांना माहितीस्तव सादर  
 २) सहाय्यक संचालक, नगररचना ठाणे ह्यांचेकडे माहितीस्तव अग्रेषित.  
 ३) प्रभाग अधिकारी, प्रभाग समिती क्र.१२, ह्यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.  
 ४) संगणक व्यवस्थापक, संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचे संकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.



# भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी जि.ठाणे.



बां.प्र.क्र./१४/२०२२-२०२३

जा.क्र.न.र.वि./ १२७९

दिनांक: ३१/३/२०२३

## सुधारित बांधकाम परवानगी

(म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ चे कलम ४५ (१) व मु.प्रा.म.न.पा.अधि.१९४९ चे कलम २५३ नुसार)

प्रति,

श्री. भगवान नामपेल्ली कोडम व इतर-५

द्वारा : श्री. वाहिद अन्सारी, इंजिनियर, मे. एचके डिझाईन कंन्स.,  
१०६, पहिला मजला, सांगवी परसवा क्लासिक, टेमघर, भिवंडी

संदर्भ :- १) या कार्यालयाकडील बांधकाम परवानगी जा.क्र.न.र.वि./२००७

दि.०४/१०/२०२२

२) आपला दि.०५/०९/२०२३ रोजीचा अर्ज व दि.२०/०३/२०२३ रोजीची पूर्तता

निम्नलिखित जागेमध्ये संदर्भिय क्र.१ अन्वये एका इमारतीचे बांधकाम करणेस परवानगी मंजूर करण्यांत आलेली होती. आता आपण यापूर्वीच्या मंजूर केलेल्या नकाशामध्ये फेरबदल करण्यांचे व सामासिक अंतरामध्ये शिथिलतेसह प्रस्ताव सादर करुन त्यानुसार संदर्भ क्र. २ अन्वये सुधारीत बांधकामाचे नकाशे मंजूरीसाठी सादर केले आहेत.

त्यानुसार आपण दि.२०/०३/२०२३ रोजी बांधकामाचे परवानगीसाठी पूर्तता केली असुन त्याचा विचार करता खाली नमुद करण्यांत आलेल्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहुन सोबतच्या मंजूर नकाशा प्रमाणे इमारतीचे खालील प्रमाणे बांधकाम करण्यांस परवानगी देण्यांत येत आहे.

जागा मौजे चाविंद्रा येथील स.नं. ६५/२/१ भु.क्र. बी मधील ३८००.०० चौ.मी.

बांधकामाचा वापर :- रहिवास व वाणिज्य वापरासाठी

बांधकामाचा तपशिल :- (सोबतच्या मंजूर नकाशाप्रमाणे.)

अ.क्र	इमारतीचे टाईप	संख्या	मजले	बांधकामक्षेत्र(चौ.मी.)
१	१ (रो हाऊस नं.२२ ते २८)	६	तळमजला ---- रहिवासी वापर पहिला मजला ---- रहिवासी वापर दुसरा मजला ---- रहिवासी वापर एकुण	३७५.३१ ४५३.७४ ४५८.५६ १२८८.३८
२	२ (रो हाऊस नं.१४ ते २१)	८	तळमजला ---- रहिवासी वापर पहिला मजला ---- रहिवासी वापर दुसरा मजला ---- रहिवासी वापर एकुण	३६६.७० ४५३.०६ ४५३.०६ १२७२.८२
३	३ (रो हाऊस नं. ८ ते १३)	६	तळमजला ---- रहिवासी वापर पहिला मजला ---- रहिवासी वापर दुसरा मजला ---- रहिवासी वापर एकुण	२६७.९९ ३३१.२८ ३३१.२८ ९३०.५५
४	४ (रो हाऊस नं. १ ते ७)	७	तळमजला ---- रहिवासी वापर पहिला मजला ---- रहिवासी वापर दुसरा मजला ---- रहिवासी वापर एकुण	३२४.५० ४१२.०२ ४१५.२४ ११५१.७५
एकूण बांधकाम क्षेत्र				४७०३.५१

अटी व शर्ती :-

१) प्रस्तुतची परवानगी ही तिच्या निर्गमनाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधी पूर्तीच वैध राहिल तत्पूर्वी आपण बांधकामास प्रारंभ केला पाहीजे अथवा मुदतवाढीचा अर्ज केला पाहीजे, अन्यथा ती रद्द झाल्याचे समजण्यांत येईल.

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका  
संगणक विभाग  
आपण क्र. ३८७  
दिनांक २०/३/२०२३  
www.site.ykiv.com

- २) प्रस्तुतची बांधकाम परवानगी ही अर्जदाराने प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारावर देण्यांत आलेली आहे. त्यामुळे उक्त कागदपत्रामध्ये भविष्यात काही त्रुटी आढळून आल्यास अथवा त्यांची विधीग्राह्यता संपुष्टात आल्यास, अथवा न्यायालयीन स्थगिती/हुकुम लपवून ठेवल्यास परवान्याची विधीग्राह्यता संपुष्टात येईल.
- ३) जागेच्या मालकी हक्काबाबत तसेच भाडेकरुंच्या पूनर्वसनाच्या/मोबदल्याच्या अनुषंगाने काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास पूर्णतः अर्जदार जबाबदार राहतील तसेच अस्तित्वातील भाडेकरुंची पर्यायी व्यवस्था करण्याची जबाबदारी परवानगीधारक यांचेवर राहिल.
- ४) अर्जदाराने नियोजित इमारतीचा वापर मंजुरीनुसार करावयाचा असून या व्यतिरीक्त जागेवर वेगळा वापर केल्यास ही परवानगी रद्द समजण्यांत येईल. तसेच प्रस्तावित बांधकामाच्या नकाशानुसार बांधकाम साहित्याची गुणवत्ता व दर्जा, प्रस्तावित इमारतीचे स्ट्रक्चरल डिझाईननुसार उभारणी तसेच इमारतीची स्टॅबिलिटी व आयुष्यमानाबाबत संबंधित विकासकर्ता, वास्तुविशारद, सल्लागार अभियंता, स्ट्रक्चरल अभियंता व बांधकाम पर्यवेक्षक जबाबदार राहिल.
- ५) अर्जदाराने मंजूर बांधकाम परवानगीनुसार विकास योजनेतील रस्ते, अंतर्गत रस्ते, खुली जागा, विकास योजनेतील आरक्षणे व प्रस्तावित योजनेतील इमारतीची आखणी सिमांकन मोजणीद्वारे करणे आवश्यक असून अशी मोजणी करताना प्रस्तावातील रस्त्यांच्या सभोवतालच्या रस्त्यांशी समन्वय साधणे आवश्यक आहे.
- ६) अर्जदाराने विकास योजनेतील रस्ते व अंतर्गत रस्ते म.न.पा.स हस्तांतरीत करणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवर व पोहोच मार्गावर कुठल्याही स्वरुपाचे बांधकाम/अतिक्रमण होणार नाही याची दक्षता घ्यावी लागेल.
- ७) प्रस्तावित बांधकाम नकाशामध्ये दर्शविलेली सामासिक अंतरे प्रत्यक्ष जागेवर उपलब्ध होणे आवश्यक असून त्या जागा कायमस्वरुपी खुल्या ठेवणे आवश्यक राहिल
- ८) बांधकामाचे साहित्य सार्वजनिक रस्त्यावर न ठेवता स्वतःच्या जागेत ठेवण्यांत यावे.
- ९) जोत्याचे बांधकाम पूर्ण झाल्याची सूचनेपूर्वी अर्जदार यांनी इमारतीची भूकंप विरोधक संरचनेचे आराखडे व डिझाईन परवानाधारक व अहर्ताधारक स्ट्रक्चरल इंजिनिअर ह्यांचेकडून तयार करून घेऊन त्याप्रमाणे इमारतीचे बांधकाम करणे अनिवार्य आहे
- १०) जोत्याचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर अपॅडीक्स-एफ नुसार महानगरपालिकेस कळविणे आवश्यक असून, तदनंतरच जोत्यावरील बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल.
- ११) प्रस्तावित बांधकामात फ्लाय अॅश विटा व त्या आधारीत साहित्य वापरणेत यावे.
- १२) मंजूर नियमावलीतील तरतुद क्र. २.८.३ नुसार जागेच्या दर्शनी भागावर बांधकामाच्या तपशिलासह व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर, सिव्हील इंजिनिअर, ठेकेदार यांची नांवे, रेरा रजिस्ट्रेशन व इतर बाबी दर्शविणारा बांधकाम परवानगीचा फलक लावणेत यावा.
- १३) मनपाच्या पाणी पुरवठ्याची क्षमता व शहराची वाढती लोकसंख्या विचारांत घेता, बांधकामाला पाणीपुरवठा करणे मनपास शक्य होत नसल्यास अशावेळी अर्जदाराने स्वखर्चाने विंधन विहीर/कुपनलिका बांधण्यांत यावी व त्या अनुषंगाने दिलेले प्रतिज्ञापत्र आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- १४) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. १३.२ मधील तरतुदीनुसार आवश्यक असल्यास विद्युतशक्तीला पर्याय म्हणून आर.टी.पी.व्ही. सिस्टीम अथवा सौरउर्जेवर पाणी तापविण्याची योग्यती व्यवस्था ही वापर दाखल्यापूर्वी करणे बंधनकारक राहिल.
- १५) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. १३.३ मधील तरतुदीनुसार आवश्यक असल्यास छतावरील पावसाळ्यातील पाणी पाईपद्वारे जमिनीवर घेण्याची व्यवस्था करणे तसेच सादर पाण्याचा निचरा होणेसाठी जमिनीवर झिरप खड्डा हा वापर दाखल्यापूर्वी करणे आवश्यक आहे.
- १६) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. १३.४ मधील तरतुदीनुसार आवश्यक असल्यास ग्रे वॉटर ट्रीटमेंट प्लान्ट/सांडपाणी प्रक्रीया व पुनर्वापर करणेबाबतची व्यवस्था ही वापर दाखल्यापूर्वी करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- १७) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. १३.५ मधील तरतुदीनुसार आवश्यक असल्यास विषयाधीन इमारतीत ओला कचरा व सुका कचरा यांचे वर्गीकरण व त्यांची विल्हेवाट लावणे याबाबत योग्य ती स्वतंत्र उपाय योजना ही इमारत वापर दाखल्यापूर्वी कार्यान्वित करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- १८) महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळ यांचेकडील (Construction & Demolition Waste Management) नियम २०१६ नुसार कार्यवाही करणे व त्या अनुषंगाने महानगरपालिकेच्या आरोग्य विभागाकडील ना-हरकत दाखला हा वापर दाखल्यापूर्वी सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- १९) प्रस्तावित बांधकामास वापर परवाना घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये, अन्यथा तो अनाधिकृत समजून कार्यवाही करण्यांत येईल.
- २०) प्रस्तुत प्रकरणी मंजूर नकाशा प्रमाणे इमारतीमधील स्टिल्टचा वापर हा वाहनतळासाठीच करण्यांत यावा तसेच तो कायम स्वरुपी खुल्या ठेवण्यात यावा व भविष्यकाळात तो कोणत्याही परिस्थित बंदिस्त करता कामा नये.

- २१) भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिकेने यापूर्वी पत्र क्र.न.र.वि./२८०७,दि.०४/१०/२०२२ अन्वये मंजूर केलेल्या बांधकाम परवानगीमधील नकाशे हे विषयाधीन सुधारीत बांधकाम नकाशांना दिलेल्या मंजूरीमुळे निष्प्रभावीत (Superseeds) करण्यांत येत आहेत.
- २२) प्रस्तुत प्रकरणी होंगारी उपकराची रक्कम ही एक वर्षाचे आंत अथवा उर्वरीत जोता तपासणी प्रमाणपत्रापूर्वी जे आधी घडेल त्यावेळी नियमानुसार भरणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २३) प्रस्तुत प्रकरणी मौजे-चाविंद्रा येथील स.नं. ६५/२/१ भुखंड क्र. ए मधील १२ मी. ऐवजी ९ मी. रुंद रस्ता प्रस्तावित केलेला आहे. त्यानुसार वट्टिवाट रस्त्याचे अनुषंगाने संबंधित भुखंड क्र. ए व बी मधील जमिनमालक यांचे सुधारीत नोंदणीकृत दस्ताऐवज हे बांधकाम सुरु करणेपूर्वी सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २४) प्रस्तुत प्रकरणी प्रस्तावाखालील जागेच्या मालकी हक्काचे अनुषंगाने अद्ययावत मोजणी नकाशा हा बांधकाम सुरु करणेपूर्वी सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २५) प्रस्तुत प्रकरणी अग्निशमन विभागाकडील ना-हरकत दाखला हा बांधकाम सुरु करणेपूर्वी सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल
- २६) प्रस्तुत प्रकरणी मालमत्ता कर बाकी नसल्याबाबतचा ना-हरकत दाखला बांधकाम सुरु करणेपूर्वी सादर करणे आवश्यक राहिल
- २७) प्रस्तुत प्रकरणी विनिश्चित आदेशानुसार सनद पावती अथवा त्या अनुषंगीक कागदपत्रे हे वापर दाखल्यापूर्वी सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २८) प्रस्तुत प्रकरणाच्या अनुषंगाने बांधकाम करताना इमारतीच्या सभोवताली संरक्षणाच्या दृष्टीने संरक्षक जाळी लावून बांधकाम करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २९) इमारतीच्या पाया उत्खननासाठी आवश्यक असलेल्या गौणखनिजाचे स्वामित्वधन जिल्हाधिकारी यांचेकडे आवश्यक असल्यास भरणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३०) प्रकल्पाच्या ठिकाणी काम करणाया कामगारांच्या पात्र शाळाबाह्य मुलांसाठी शिक्षणाची सोय करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३१) मा.उच्च न्यायालय जनहित याचिका क्र.२१३/२०१३ मध्ये देण्यांत आलेल्या आदेशानुसार आपल्या बांधकाम प्रकल्पामध्ये २०० पेक्षा जास्त बांधकाम कामगार असल्यास बांधकामाच्या ठिकाणी Facilitation Center उभारण्यांत यावे व त्याचा उपयोग कामगारांसाठी राबविण्यांत येणाया योजना,त्यासाठी अर्ज व त्यासंबंधीची इतर आवश्यक माहिती तसेच पात्र बांधकाम कामगारांची नोंदणी करिता आवश्यक प्रक्रिया,नोंदणी नुतनीकरण करण्याची प्रक्रिया,बांधकाम कामगारांचे बँक खाते उघडणे इ. सर्व प्रकारची कामे करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल. तसेच प्रकल्पाच्या ठिकाणी काम करणाया बांधकाम कामगारांसाठी/कर्मचाऱ्यांकरीता बांधकामाच्या ठिकाणी(परिसर) तात्पुरत्या स्वरूपात सेप्टिक टँकसह शौचालयाची व्यवस्था करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३२) नविन इमारतीच्या आतील वाजूस तसेच इमारतीसमोरील रस्त्याचे सी.सी.टी.व्ही. चित्रिकरण करण्यासाठी बांधकामाच्या ठिकाणी सी.सी.टी.व्ही यंत्रणा कार्यान्वित करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

उपरोक्त अ.क्र.१ ते ३२ मधील कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग केल्यास ही परवानगी मु.प्रां.म.न.पा.चे कलम २५८ अन्वये रद्द अथवा स्थगित करण्यांत येईल व अशी बांधकामे अनधिकृत समजून पृढील कारवाई करण्यांत येईल. तसेच म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ चे कलम ५२,५३,५४ नुसार फौजदारी कार्यवाहीस पात्र राहिल, याची कृपया नोंद घ्यावी.

(मा. प्रशासक तथा आयुक्त साो. यांचे मान्यतेनुसार)

  
(अ.रा.बेलमामे)

प्र.सहाय्यक संचालक,नगररचना,  
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.  
भिवंडी.  
भिवंडी.

प्रत:- १) मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांना माहितीस्तव सादर

२) सहाय्यक संचालक,नगररचना ठाणे ह्यांचेकडे माहितीस्तव अग्रेषित.

३) प्रभाम-अधिकारी,प्रभाग समिती क्र. १ ह्यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.

४) संगणक व्यवस्थापक,संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचे संकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.



# भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी जि.ठाणे.



बां.प्र.क्र./१०२/२०२२-२०२३  
जा.क्र.न.र.वि./१२८०  
दिनांक: ३१-३-२०२३

## सुधारित बांधकाम-परवानगी

(म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ चे कलम ४५ (१) व मु.प्रा.म.न.पा.अधि.१९४९ चे कलम २५३ नुसार)

प्रति,

मे. शुभ इंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार श्री. प्रदिप लक्ष्मीनारायण लखोटीया व इतर-१  
द्वारा : श्री. सुशिल सोमानी, आर्किटेक्ट, मे. प्लान हाय आर्किटेक्ट्स  
४बी, १०, चौथा मजला, हाय स्ट्रट मॉल, कापुरबावडी, ठाणे

संदर्भ :- १) या कार्यालयाकडील बांधकाम परवानगी जा.क्र.न.र.वि./२०७२  
दि.३०/०६/२०२२

२) आपला दि.२१/०३/२०२३ रोजीचा अर्ज व दि.२९/०३/२०२३ रोजीची  
पूर्तता

निम्नलिखित जागेमध्ये संदर्भिय क्र.१ अन्वये एका इमारतीचे बांधकाम करणेस परवानगी मंजूर करण्यांत आलेली होती. तदनंतर आपण पूर्व परवानगी न घेता जागेवर बांधकाम सुरु केलेले असल्याने व यापूर्वी मंजूर केलेल्या नकाशांमध्ये फेरबदल करण्यांचे प्रस्तावित करून त्यानुसार संदर्भ क्र. २ अन्वये सुधारीत बांधकामाचे नकाशे मंजूरीसाठी सादर केले आहेत.

त्यानुसार आपण दि.२९/०३/२०२३ रोजी बांधकामाचे परवानगीसाठी पूर्तता केली असून त्याचा विचार करता खाली नमुद करण्यांत आलेल्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहून सोबतच्या मंजूर नकाशा प्रमाणे इमारतीचे खालील प्रमाणे बांधकाम करण्यांस परवानगी देण्यांत येत आहे.

जागा मौजे भिवंडी येथील सि.स.नं. १७९८पै. मधील ४३३.१८ चौ.मी.

बांधकामाचा वापर :- रहिवास व वाणिज्य वापरसाठी

बांधकामाचा तपशिल :- (सोबतच्या मंजूर नकाशाप्रमाणे.)

अ.क्र	इमारतीचे टाईप	संख्या	मजले	बांधकामक्षेत्र(चौ.मी.)
१	१	१	तळघर — घरगुती सामानाच्या साठ्यासाठी अंशत: तळमजला—वाहनतळ(जिना, लॉबी व इ.) अंशत: तळमजला — वाणिज्य वापर अंशत: मॅझेनाईन फ्लोअर — वाणिज्य वापर अंशत: मॅझेनाईन फ्लोअर — रहिवास वापर अंशत: पहिला मजला — वाणिज्य वापर अंशत: पहिला मजला — रहिवासी दुसरा मजला — रहिवासी तिसरा मजला — रहिवासी चौथा मजला — रहिवासी पाचवा मजला — रहिवासी अंशत: सहावा मजला — रहिवासी	२१५.२१ २१.०६ १४०.५२ ६५.६८ १०३.१७ १५७.९१ ९३.४५ २४८.९७ २४८.९७ २४८.९७ २४८.९७ १०३.९४
			एकुण	१८९६.८२

अटी व शर्ती :-

१) प्रस्तुतची परवानगी ही तिच्या निर्गमनाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधी पूर्तीच वैध राहिल तत्पूर्वी आपण बांधकामास प्रारंभ केला पाहीजे अथवा मुदतवाढीचा अर्ज केला पाहीजे, अन्यथा ती रद्द झाल्याचे समजण्यांत येईल.

२) प्रस्तुतची बांधकाम परवानगी ही अर्जदाराने प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारावर देण्यांत आलेली आहे. त्यामुळे उक्त कागदपत्रांमध्ये भविष्यात काही त्रुटी आढळून आल्यास अथवा त्यांची विधीग्राह्यता संपुष्टात

आल्यास, अथवा न्यायालयीन स्थगिती/हुकुम लपवून ठेवल्यास परवान्याची विधीग्राह्यता संपुष्टात येईल.

भिवंडी निजामपूर  
संनयक विभाग  
आवक क्र. ३८८  
दिनांक. २०/०३/२०२३

अर्जदाराच्या हस्ताक्षरात

१

३) जागेच्या मालकी हक्काबाबत तसेच भाडेकरूच्या पूनर्वसनाच्या/मोबदल्याच्या अनुषंगाने काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास पूर्णतः अर्जदार जबाबदार राहतील तसेच अस्तित्वातील भाडेकरूची पर्यायी व्यवस्था करण्याची जबाबदारी परवानगीधारक यांचेवर राहिल.

४) अर्जदाराने नियोजित इमारतीचा वापर मंजूरीनुसार करावयाचा असून या व्यतिरीक्त जागेवर वेगळा वापर केल्यास ही परवानगी रद्द समजण्यांत येईल. तसेच प्रस्तावित बांधकामाच्या नकाशानुसार बांधकाम साहित्यांची गुणवत्ता व दर्जा, प्रस्तावित इमारतीचे स्ट्रक्चरल डिझाईननुसार उभारणी तसेच इमारतीची स्टॅबिलिटी व आयुष्यमानाबाबत संबंधित विकासकर्ता, वास्तुविशारद, सल्लागार अभियंता, स्ट्रक्चरल अभियंता व बांधकाम पर्यवेक्षक जबाबदार राहिल.

५) अर्जदाराने मंजूर बांधकाम परवानगीनुसार विकास योजनेतील रस्ते, अंतर्गत रस्ते, खुली जागा, विकास योजनेतील आरक्षणे व प्रस्तावित योजनेतील इमारतीची आखणी सिमांकन मोजणीद्वारे करणे आवश्यक असून अशी मोजणी करताना प्रस्तावातील रस्त्यांच्या सभोवतालच्या रस्त्यांशी समन्वय साधणे आवश्यक आहे.

६) अर्जदाराने विकास योजनेतील रस्ते व अंतर्गत रस्ते म.न.पा.स हस्तांतरीत करणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवर व पोहोच मार्गावर कुठल्याही स्वरूपाचे बांधकाम/अतिक्रमण होणार नाही याची दक्षता घ्यावी लागेल.

७) प्रस्तावित बांधकाम नकाशामध्ये दर्शविलेली सामासिक अंतरे प्रत्यक्ष जागेवर उपलब्ध होणे आवश्यक असून त्या जागा कायमस्वरूपी खुल्या ठेवणे आवश्यक राहिल.

८) बांधकामाचे साहित्य सार्वजनिक रस्त्यावर न ठेवता स्वतःच्या जागेत ठेवण्यांत यावे.

९) जोत्याचे बांधकाम पूर्ण झाल्याची सूचनेपूर्वी अर्जदार यांनी इमारतीची भूकंप विरोधक संरचनेचे आराखडे व डिझाईन परवानाधारक व अहर्ताधारक स्ट्रक्चरल इंजिनियर ह्यांचेकडून तयार करून घेऊन त्याप्रमाणे इमारतीचे बांधकाम करणे अनिवार्य आहे.

१०) जोत्याचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर अपॅडीक्स-एफ नुसार महानगरपालिकेस कळविणे आवश्यक असून, तदनंतरच जोत्यावरील बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल.

११) प्रस्तावित बांधकामात प्लाय अॅश विटा व त्या आधारीत साहित्य वापरणेत यावे.

१२) मंजूर नियमावलीतील तरतुद क्र. २.८.३ नुसार जागेच्या दर्शनी भागावर बांधकामाच्या तपशिलासह व स्ट्रक्चरल इंजिनियर, सिव्हील इंजिनियर, ठेकेदार यांची नावे, रेरा रजिस्ट्रेशन व इतर बाबी दर्शविणारा बांधकाम परवानगीचा फलक लावणेत यावा.

१३) मनपाच्या पाणी पुरवठ्याची क्षमता व शहराची वाढती लोकसंख्या विचारांत घेता, बांधकामाला पाणीपुरवठा करणे मनपास शक्य होत नसल्यास अशावेळी अर्जदाराने स्वखर्चाने विधन विहीर/कुपनलिका बांधण्यांत यावी व त्या अनुषंगाने दिलेले प्रतिज्ञापत्र आपणांवर बंधनकारक राहिल.

१४) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. १३.२ मधील तरतुदीनुसार आवश्यक असल्यास विद्युतशक्तीला पर्याय म्हणून आर.टी.पी.व्ही. सिस्टीम अथवा सौरउर्जेवर पाणी तापविण्याची योग्यती व्यवस्था ही वापर दाखल्यापूर्वी करणे बंधनकारक राहिल.

१५) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. १३.३ मधील तरतुदीनुसार आवश्यक असल्यास छतावरील पावसाळ्यातील पाणी पाईपद्वारे जमिनीवर घेण्याची व्यवस्था करणे तसेच सदर पाण्याचा निचरा होणेसाठी जमिनीवर झिरप खड्डा हा वापर दाखल्यापूर्वी करणे आवश्यक आहे.

१६) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. १३.४ मधील तरतुदीनुसार आवश्यक असल्यास ग्रे वॉटर ट्रीटमेंट प्लान्ट/सांडपाणी प्रक्रीया व पुनर्वापर करणेबाबतची व्यवस्था ही वापर दाखल्यापूर्वी करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

१७) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. १३.५ मधील तरतुदीनुसार आवश्यक असल्यास विषयाधीन इमारतीत ओला कचरा व सुका कचरा यांचे वर्गीकरण व त्यांची विल्हेवाट लावणे याबाबत योग्य ती स्वतंत्र उपाय योजना ही इमारत वापर दाखल्यापूर्वी कार्यान्वित करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

१८) महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळ यांचेकडील (Construction & Demolition Waste Management) नियम २०१६ नुसार कार्यवाही करणे व त्या अनुषंगाने महानगरपालिकेच्या आरोग्य विभागाकडील ना-हरकत दाखला हा वापर दाखल्यापूर्वी सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

१९) प्रस्तावित बांधकामास बांधकामास वापर परवाना घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये, अन्यथा तो अनाधिकृत समजून कार्यवाही करण्यांत येईल.

२०) प्रस्तुत प्रकरणी मंजूर नकाशा प्रमाणे इमारतीमधील स्टिल्टचा वापर हा वाहनतळासाठीच करण्यांत यावा तसेच तो कायम स्वरूपी खुल्या ठेवण्यांत यावा व भविष्यकाळात तो कोणत्याही परिस्थितीत बंदिस्त करता कामा नये.

२१) भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिकेने यापूर्वी पत्र क्र.न.र.वि./२०७२, दि.३०/०६/२०२२ अन्वये मंजूर केलेल्या बांधकाम परवानगीमधील नकाशा हे विषयाधीन सुधारीत बांधकाम नकाशांना दिलेल्या मंजूरीमुळे निष्प्रभावीत (Superseeds) करण्यांत येत आहेत.



Handwritten signature or mark at the bottom right of the page.

२२) प्रस्तुत प्रकरणी होणारी उपकराची रक्कम ही जोता तपासणी प्रमाणपत्रापूर्वी नियमानुसार भरणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

२३) प्रस्तुत प्रकरणी पूर्व परवानगीमधील उपकराची रक्कम ही विहित कालावधीमध्ये महानगरपालिकेत व्याजासह जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

२४) प्रस्तुत प्रकरणी अग्निशमन विभागाकडील ना-हरकत दाखला हा वापर दाखल्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक राहिल.

२५) प्रस्तुत प्रकरणी महानगरपालिकेच्या उद्यान विभागाकडील ना-हरकत दाखला हा जोत्याचे बांधकाम पूर्ण होणेपूर्वी भरणे आपणांवर बंधनकारक करील.

२६) प्रस्तुत प्रकरणाच्या अनुषंगाने बांधकाम करताना इमारतीच्या सभोवताली संरक्षणाच्या दृष्टीने संरक्षक जाळी लावून बांधकाम करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

२७) इमारतीच्या पाया उत्खननासाठी आवश्यक असलेल्या गौणखनिजाचे स्वामित्वधन जिल्हाधिकारी यांचेकडे आवश्यक असल्यास भरणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

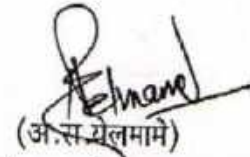
२८) प्रकल्पाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या कामगारांच्या पात्र शाळाबाह्य मुलांसाठी शिक्षणाची सोय करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

२९) मा.उच्च न्यायालय जनहित याचिका क्र.२१३/२०१३ मध्ये देण्यांत आलेल्या आदेशानुसार आपल्या बांधकाम प्रकल्पामध्ये २०० पेक्षा जास्त बांधकाम कामगार असल्यास बांधकामाच्या ठिकाणी Facilitation Center उभारण्यांत यावे व त्याचा उपयोग कामगारांसाठी राबविण्यांत येणाऱ्या योजना,त्यासाठी अर्ज व त्यासंबंधीची इतर आवश्यक माहिती तसेच पात्र बांधकाम कामगारांची नोंदणी करिता आवश्यक प्रक्रिया,नोंदणी नुतनीकरण करण्याची प्रक्रिया,बांधकाम कामगारांचे बँक खाते उघडणे इ. सर्व प्रकारची कामे करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल. तसेच प्रकल्पाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या बांधकाम कामगारांसाठी/कर्मचाऱ्यांकरिता बांधकामाच्या ठिकाणी(परिसर) तात्पुरत्या स्वरूपात सेप्टिक टँकसह शौचालयाची व्यवस्था करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३०) नविन इमारतीच्या आतील बाजूस तसेच इमारतीसमोरील रस्त्याचे सी.सी.टी.व्ही. चित्रिकरण करण्यासाठी बांधकामाच्या ठिकाणी सी.सी.टी.व्ही यंत्रणा कार्यान्वित करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

उपरोक्त अ.क्र.१ ते ३० मधील कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग केल्यास ही परवानगी मु.प्रां.म.न.पा.चे कलम २५८ अन्वये रद्द अथवा स्थगित करण्यांत येईल व अशी बांधकामे अनधिकृत समजून पूढील कारवाई करण्यांत येईल. तसेच म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ चे कलम ५२,५३,५४ नुसार फौजदारी कार्यवाहीस पात्र राहिल, याची कृपया नोंद घ्यावी.

(मा. प्रशासक तथा आयुक्त साो. यांचे मान्यतेनुसार)



(अ.स. येलमारे)

प्र.सहाय्यक संचालक,नगररचना,  
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.  
भिवंडी.

प्रत:- १) मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांना माहितीस्तव सादर

२) सहाय्यक संचालक,नगररचना ठाणे ह्यांचेकडे माहितीस्तव अग्रेषित.

३) प्रभाग अधिकारी,प्रभाग समिती क्र. ह्यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.

४) संगणक व्यवस्थापक,संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचे संकेतस्थळवर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.





# भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी जि.ठाणे.



बां.प्र.क्र./११६/२०२२-२०२३

जा.क्र.न.र.वि./ १३७४

दिनांक: १३/०१/२०२३

## सुधारित बांधकाम परवानगी

(म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ चे कलम ४५ (१) व मु.प्रा.म..न.पा.अधि.१९४९ चे कलम २५३ नुसार)

प्रति,

श्री. रमेशकुमार सुखराज जैन व श्री. किर्तीकुमार के. जैन  
द्वारा : श्री. अब्दुल माजिद, आर्किटेक्ट, मे. विजनरी व्हॅनगार्ड,  
१०/१, अंसार नगर, अंधरी इस्ट, मुंबई-६९

संदर्भ :- १) या कार्यालयाकडील बांधकाम परवानगी जा.क्र.न.र.वि./२०५७  
दि. २०/११/२०१२

२) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी जा.क्र.न.र.वि./१५५६  
दि. ०५/०९/२०१३

३) या कार्यालयाकडील जोता तपासणी प्रमाणपत्र जा.क्र.न.र.वि./१३००,  
दि. २०/०९/२०१४

४) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी जा.क्र.न.र.वि./२३९१  
दि. ३०/०८/२०१७

५) आपला दि.२५/०१/२०२३ रोजीचा अर्ज व दि.११/०४/२०२३ रोजीची  
पूर्तता

निम्नलिखित जागेमध्ये संदर्भिय क्र.१ अन्वये एका इमारतीचे रहिवास वापरासाठीचे बांधकाम करण्यास परवानगी मंजूर करण्यांत आली असून, त्यानंतर आपण हस्तांतरणीय विकास हक्क क्षेत्र वापरण्याचे प्रस्तावित केलेले असल्याने त्यानुसार संदर्भ क्र. २ अन्वये आपणांस सुधारीत बांधकाम परवानगी मंजूर करण्यांत आलेली असून, तदनंतर संदर्भ क्र. ३ अन्वये सदर इमारतीस जोता तपासणी प्रमाणपत्र मंजूर करण्यांत आलेले आहे. तदनंतर आपण यापूर्वी मंजूर करण्यांत आलेल्या नकाशांमध्ये किरकोळ फेरबदल करण्याचे प्रस्तावित केलेले असल्याने संदर्भ क्र. ४ अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी मंजूर करण्यांत आलेली आहे. आता शासनाने मंजूर केलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार यापूर्वी मंजूर करण्यांत आलेल्या नकाशांमध्ये किरकोळ फेरबदल करण्याचे प्रस्तावित करून त्यानुसार संदर्भ क्र. ५ अन्वये सुधारीत बांधकामाचे नकाशे मंजूरीसाठी सादर केले आहेत

त्यानुसार आपण दि.११/०४/२०२३ रोजी बांधकामाचे परवानगीसाठी पूर्तता केली असून त्याचा विचार करता खाली नमुद करण्यांत आलेल्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहून सोबतच्या मंजूर नकाशा प्रमाणे इमारतीचे खालील प्रमाणे बांधकाम करण्यांस परवानगी देण्यांत येत आहे.

जागा मौजे कामतघर येथील स.नं. १२८/४/१ (जुना स.नं. १२८/४पे), स.नं. १२८/४/२ (जुना स.नं. १२८/४पे), स.नं. १२८/५, स.नं. २०५/९ (जुना स.नं. १६१/२/७) मधील ३८५४.४० चौ.मी.

बांधकामाचा वापर :- रहिवास वापरासाठी

बांधकामाचा तपशिल :- (मंजूर नकाशाप्रमाणे.)

अ.क्र	इमारतीचे टाईप	संख्या	मजले	बांधकामक्षेत्र(चौ.मी.)
१	१	१	तळमजला---- वाहनतळ(लॉबी,सो.ऑफिस व इ.)	८९.१७
			पहिला मजला ---- वाहनतळ	---
			दुसरा मजला ---- वाहनतळ(ड्रायव्हर रुम,आर.जी व इ)	१६.०६
			तिसरा मजला ---- रहिवासी वापर	५९२.३४
			चौथा मजला ---- रहिवासी वापर	६२१.७६
			पाचवा मजला ---- रहिवासी वापर	५९२.३४
			सहावा मजला ---- रहिवासी वापर	६२१.७६
			सातवा मजला ---- रहिवासी वापर	५९२.३४

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका  
सुधारित बांधकाम  
आपक क्र. ३८६  
दिनांक २०/११/२०२३  
६५

web site yashraj

		आठवा मजला --- रहिवासी वापर	५६९.४०
		नववा मजला ---- रहिवासी वापर	५९२.३४
		दहावा मजला ---- रहिवासी वापर	६२१.७६
		अकरावा मजला --- रहिवासी वापर	५९२.३४
		बारावा मजला ---- रहिवासी वापर	६२१.७६
		तेरावा मजला --- रहिवासी वापर	५५०.५५
		चौदावा मजला --- रहिवासी वापर	६४५.३४
		पूर्व मंजूर जिना,पैसेज,वाल्कनीग्रालील वाढीव क्षेत्र	४३०.५१
		एकूण	७८२९.७७

#### अटी व शर्ती :-

- १) प्रस्तुतची बांधकाम परवानगी ही अर्जदाराने प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारावर देण्यांत आलेली आहे. त्यामुळे उक्त कागदपत्रामध्ये भविष्यात काही त्रुटी आढळून आल्यास अथवा त्यांची विधीग्राह्यता संपुष्टात आल्यास, अथवा न्यायालयीन स्थगिती/हुकुम लपवून ठेवल्यास परवान्याची विधीग्राह्यता संपुष्टात येईल.
- २) जागेच्या मालकी हक्काबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास पूर्णतः अर्जदार जबाबदार राहतील तसेच अस्तित्वातील भाडेकरूंची पर्यायी व्यवस्था करण्याची जबाबदारी परवानगीधारक यांचेवर राहिल.
- ३) अर्जदाराने नियोजित इमारतीचा वापर मंजुरीनुसार करावयाचा असून या व्यतिरीक्त जागेवर वेगळा वापर केल्यास ही परवानगी रद्द समजण्यांत येईल. तसेच प्रस्तावित बांधकामाच्या नकाशानुसार बांधकाम साहित्याची गुणवत्ता व दर्जा प्रस्तावित इमारतीचे स्टील डिझाईननुसार उभारणी तसेच इमारतीची स्टॅबिलिटी व आयुष्यमानाबाबत संबंधित विकासकर्ता,वास्तुविशारद,सल्लागार अभियंता,स्ट्रक्चरल अभियंता व बांधकाम पर्यवेक्षक जबाबदार राहिल.
- ४) अर्जदाराने मंजूर बांधकाम परवानगीनुसार वि.योजनेतील रस्ते,अंतर्गत रस्ते,खुली जागा,वि.योजनेतील आरक्षणे व प्रस्तावित योजनेतील इमारतीची आखणी सिमांकन मोजणीद्वारे करणे आवश्यक असून अशी मोजणी करताना प्रस्तावातील रस्त्यांच्या सभोवतालच्या रस्त्यांशी समन्वय साधणे आवश्यक आहे.
- ५) अर्जदाराने वि.योजनेतील रस्ते व अंतर्गत रस्ते म.न.पा.स हस्तांतरित करणे आवश्यक आहे.तसेच या जागेवर व पोहोच मार्गावर कुठल्याही स्वरूपाचे बांधकाम/अतिक्रमण होणार नाही याची दक्षता घ्यावी लागेल.
- ६) प्रस्तावित बांधकाम नकाशामध्ये दर्शविलेली सामासिक अंतरे प्रत्यक्ष जागेवर उपलब्ध होणे आवश्यक असून त्या जागा कायमस्वरूपी खुल्या ठेवणे आवश्यक राहिल
- ७) बांधकामाचे साहित्य सार्वजनिक रस्त्यावर न ठेवता स्वतःच्या जागेत ठेवण्यांत यावे.
- ८) प्रस्तावित बांधकामात फ्लाय अॅश विटा व त्या आधारीत साहित्य वापरणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ९) मंजूर नियमावलीतील तरतुद क्र. २.८.३ नुसार जागेच्या दर्शनी भागावर बांधकामाच्या तपशिलासह व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर,सिव्हील इंजिनिअर,ठेकेदार यांची नावे,रेरा रजिस्ट्रेशन व इतर बाबी दर्शविणारा बांधकाम परवानगीचा फलक लावणेत यावा.
- १०) मनपाच्या पाणी पुरवठ्याची क्षमता व शहराची वाढती लोकसंख्या विचारांत घेता,बांधकामाला पाणीपुरवठा करणे मनपास शक्य होत नसल्यास अशावेळी अर्जदाराने स्वखर्चाने विंघन विहीर/कुपनलिका बांधण्यांत यावी व त्या अनुषंगाने दिलेले प्रतिज्ञापत्र आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ११) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. १३.२ मधील तरतुदीनुसार आवश्यक असल्यास विद्युतशक्तीला पर्याय म्हणून आर.टी.पी.व्ही. सिस्टीम अथवा सौरऊर्जेवर पाणी तापविण्याची योग्यती व्यवस्था ही वापर दाखल्यापूर्वी करणे बंधनकारक राहिल.
- १२) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. १३.३ मधील तरतुदीनुसार आवश्यक असल्यास उतावरील पावसाळ्यातील पाणी पाईपद्वारे जमिनीवर घेण्याची व्यवस्था करणे तसेच सदर पाण्याचा निचरा होणेसाठी जमिनीवर झिरप खड्डा हा वापर दाखल्यापूर्वी करणे आवश्यक आहे.
- १३) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. १३.४ मधील तरतुदीनुसार आवश्यक असल्यास ग्रे बॉटर ट्रिटमेंट प्लान्ट/सांडपाणी प्रक्रीया व पुनर्वापर करणेबाबतची व्यवस्था ही वापर दाखल्यापूर्वी करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- १४) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. १३.५ मधील तरतुदीनुसार आवश्यक असल्यास विषयाधीन इमारतीत ओला कचरा व सुका कचरा यांचे वर्गीकरण व त्यांची विल्हेवाट लावणे याबाबत योग्य ती स्वतंत्र उपाय योजना ही इमारत वापर दाखल्यापूर्वी कार्यान्वित करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- १५) मनपाच्या पाणी पुरवठ्याची क्षमता व शहराची वाढती लोकसंख्या विचारांत घेता,बांधकामाला पाणीपुरवठा करणे मनपास शक्य होत नसल्यास अशावेळी अर्जदाराने स्वखर्चाने विंघन विहीर / कुपनलिका बांधण्यांत यावी व त्या अनुषंगाने दिलेले प्रतिज्ञापत्र आपणांवर बंधनकारक राहिल.

१६) प्रस्तावित बांधकामास वापर परवाना घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये, अन्यथा तो अनाधिकृत समजून कार्यवाही करण्यांत येईल.

१७) प्रस्तुत प्रकरणी मंजूर नकाशा प्रमाणे इमारतीमधील स्टिल्टचा वापर हा वाहनतळासाठीच करण्यांत यावा तसेच तो कायम स्वरुपी खुल्या ठेवण्यात यावा व भविष्यकाळात तो कोणत्याही परिस्थित बंदिस्त करता कामा नये.

१८) भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिकेने यापूर्वी पत्र क्र.न.र.वि./२३९१,दि.३०/०८/२०१७ अन्वये मंजूर केलेल्या बांधकाम परवानगीमधील नकाशे हे विषयाधीन सुधारीत बांधकाम नकाशांना दिलेल्या मंजूरीमुळे निष्प्रभावीत (Superseeds) करण्यांत येत आहेत.

१९) प्रस्तुत प्रकरणी शासनाच्या अग्निशमन विभागाकडील प्राथमिक दि.०७/०३/२०२३ रोजीचा ना-हरकत दाखला व शासनाच्या अग्निशमन विभागाकडील अंतिम दि.२४/०३/२०२३ रोजीच्या ना-हरकत दाखल्यातील अटी व शर्तीचे पालन करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

२०) प्रस्तुत प्रकरणी महानगरपालिका क्षेत्रात कोणत्याही प्रकारचे मालमत्ता कर बाकी नसल्याबाबतचा ना-हरकत दाखला हा वापर दाखल्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक राहिल.

२१) प्रस्तुत प्रकरणी महानगरपालिकेच्या उद्यान विभागाकडील ना-हरकत दाखला हा वापर दाखल्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक राहिल.

२२) प्रस्तुत प्रकरणी स्थानिक संस्था कर विभागाकडील ना-हरकत दाखला हा वापर दाखल्यापूर्वी सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

२३) प्रस्तुत प्रकरणाच्या अनुषंगाने बांधकाम करताना इमारतीच्या सभोवताली संरक्षणाच्या दृष्टीने संरक्षक जाळी लावून बांधकाम करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

२४) इमारतीच्या पाया उत्खननासाठी आवश्यक असलेल्या गौणखनिजाचे स्वामित्वधन जिल्हाधिकारी यांचेकडे भरणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.


२५) प्रकल्पाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या कामगारांच्या पात्र शाळाबाह्य मुलांसाठी शिक्षणाची सोय करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

२६) मा.उच्च न्यायालय जनहित याचिका क्र.२१३/२०१३ मध्ये देण्यांत आलेल्या आदेशानुसार आपल्या बांधकाम प्रकल्पामध्ये २०० पेक्षा जास्त बांधकाम कामगार असल्यास बांधकामाच्या ठिकाणी Facilitation Center उभारण्यांत यावे व त्याचा उपयोग कामगारांसाठी राबविण्यांत येणाऱ्या योजना,त्यासाठी अर्ज व त्यासंबंधीची इतर आवश्यक माहिती तसेच पात्र बांधकाम कामगारांची नोंदणी करीता आवश्यक प्रक्रिया,नोंदणी नुतनीकरण करण्याची प्रक्रिया,बांधकाम कामगारांचे बँक खाते उघडणे इ. सर्व प्रकारची कामे करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल. तसेच प्रकल्पाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या बांधकाम कामगारांसाठी/कर्मचाऱ्यांकरीता बांधकामाच्या ठिकाणी(परिसर) तात्पुरत्या स्वरुपात सेप्टिक टँकसह शौचालयाची व्यवस्था करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

२७) नविन इमारतीच्या आतील बाजूस तसेच इमारतीसमोरील रस्त्याचे सी.सी.टी.व्ही. चित्रिकरण करण्यासाठी बांधकामाच्या ठिकाणी सी.सी.टी.व्ही यंत्रणा कार्यान्वित करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

उपरोक्त अ.क्र.१ ते २७ मधील कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग केल्यास ही परवानगी मु.प्रां.म.न.पा.चे कलम २५८ अन्वये रद्द अथवा स्थगित करण्यांत येईल व अशी बांधकामे अनधिकृत समजून पूढील कारवाई करण्यांत येईल. तसेच म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ चे कलम ५२,५३,५४ नुसार फौजदारी कार्यवाहीस पात्र राहिल, याची कृपया नोंद घ्यावी.

(मा. प्रशासक तथा आयुक्त साो. यांचे मान्यतेनुसार)

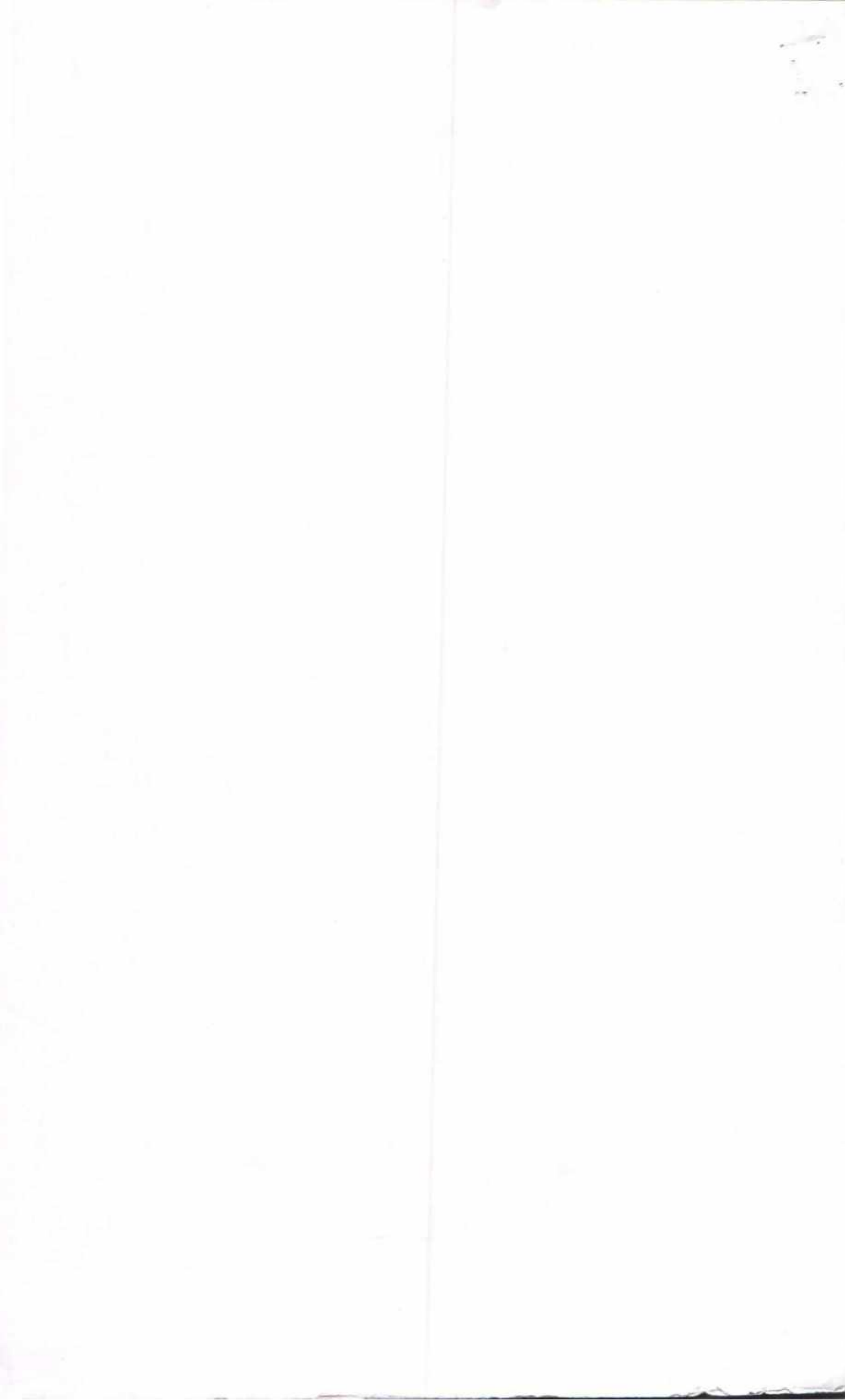
  
(अ.रा.येलामाने)  
प्र.सहाय्यक संचालक,नगररचना,  
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.  
भिवंडी.

प्रत:- १) मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांना माहितीस्तव सादर

२) सहाय्यक संचालक,नगररचना ठाणे ह्यांचेकडे माहितीस्तव अग्रेषित.

३) प्रभाग अधिकारी,प्रभाग समिती क्र.३ ह्यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.

४) संगणक व्यवस्थापक,संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचे संकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.



# भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी जि.ठाणे.



बां.प्र.क्र./१०५/२०२२-२०२३

जा.क्र.न.र.वि./१३७५

दिनांक: १३/०१/२०२३

## सुधारित बांधकाम परवानगी

(म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ चे कलम ४५ (१) व मु.प्रा.म.न.पा.अधि.१९४९ चे कलम २५३ नुसार)

प्रति,

श्री. इकबाल गुलाम अहमद पटेल तर्फे कुलमुखत्यारपत्रधारक

श्री. मोह. रिजवान गुलाम रसुल शेख

द्वारा : श्री. अर्शद अन्सारी, इंजिनिअर, मे. ए.के. व असो.

रा. ७३४, गुलजानगर, भिवंडी

संदर्भ :- १) या कार्यालयाकडील बांधकाम परवानगी जा.क्र.न.र.वि./२०४७

दि.३०/०६/२०२२

२) या कार्यालयाकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र जा.क्र.न.र.वि./२४३६,

दि. २४/०८/२०२२

३) आपला दि.१४/०३/२०२३ रोजीचा अर्ज व दि.३०/०३/२०२३ रोजीची पूर्तता

निम्नलिखित जागेमध्ये संदर्भिय क्र.१ अन्वये एका इमारतीचे बांधकाम करणेस परवानगी मंजूर करण्यांत आलेली होती. त्यानुसार संदर्भ क्र. २ अन्वये बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मंजूर करण्यांत आलेले आहे. आता आपण जागेवर जोत्याचे बांधकाम हे सूचना न देता पूर्ण करुन हस्तांतरणीय विकास हक्क क्षेत्र वापरुन यापूर्वी मंजूर केलेल्या नकाशामध्ये फेरबदल करण्यांचे प्रस्तावित करुन त्यानुसार संदर्भ क्र. ३ अन्वये सुधारीत बांधकामाचे नकाशे मंजूरीसाठी सादर केले आहेत.

त्यानुसार आपण दि.३०/०३/२०२३ रोजी बांधकामाचे परवानगीसाठी पूर्तता केली असुन त्याचा विचार करता खाली नमुद करण्यांत आलेल्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहुन सोबतच्या मंजूर नकाशा प्रमाणे इमारतीचे खालील प्रमाणे बांधकाम करण्यांस परवानगी देण्यांत येत आहे.

जागा मौजे निजामपूर येथील सि.स.नं. ४३१४पै मधील १२४९.९८ चौ.मी.

बांधकामाचा वापर :- रहिवास व वाणिज्य वापरासाठी

बांधकामाचा तपशिल :- (सोबतच्या मंजूर नकाशाप्रमाणे.)

अ.क्र	इमारतीचे टाईप	संख्या	मजले	बांधकामक्षेत्र(चौ.मी.)
१	१	१	अंशत: तळमजला ---- वाणिज्य वापर	३४७.३६
			अंशत: तळमजला ---- रहिवास वापर	७०.५८
			अंशत: पहिला मजला ---- वाणिज्य वापर	३१८.९६
			अंशत: पहिला मजला ---- रहिवास वापर	१२८.२३
			दुसरा मजला ---- रहिवासी वापर	३९५.३०
			तिसरा मजला ---- रहिवासी वापर	३८३.१३
			चौथा मजला ---- रहिवासी वापर	३०९.९०
			पाचवा मजला ---- रहिवासी वापर	३१८.२४
			सहावा मजला ---- रहिवासी वापर	३१८.२४
			सातवा मजला ---- रहिवासी वापर	३५८.४१
			अंशत: आठवा मजला ---- रहिवासी वापर	३४७.६८
			नउवा मजला ---- रहिवासी वापर	३५८.४१
			दहावा मजला ---- रहिवासी वापर	३५८.४१
			अकरावा मजला ---- रहिवासी वापर	३५८.४१

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका  
संरक्षण विभाग  
आवक क्र. ३२०  
दिनांक. २०/०१/२०२३  
६/१  
१३/०१/२०२३

Web site १३.१५

	बारावा मजला — रहिवासी वापर	३५८.४१
	तेरावा मजला — रहिवासी वापर	३४७.६८
	चौदावा मजला — रहिवासी वापर	४०१.९२
	एकुण	५४७९.२७

#### अटी व शर्ती :-

- १) प्रस्तुतची परवानगी ही तिच्या निर्गमनाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधी पूर्तीच वेध राहिल तत्पूर्वी आपण बांधकामास प्रारंभ केला पाहीजे अथवा मुदतवाढीचा अर्ज केला पाहीजे, अन्यथा ती रद्द झाल्याचे समजण्यांत येईल.
- २) प्रस्तुतची बांधकाम परवानगी ही अर्जदाराने प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारावर देण्यांत आलेली आहे. त्यामुळे उक्त कागदपत्रामध्ये भविष्यात काही त्रुटी आढळून आल्यास अथवा त्यांची विधीग्राह्यता संपुष्टात आल्यास, अथवा न्यायालयीन स्थगिती/हुकुम लपवून ठेवल्यास परवान्याची विधीग्राह्यता संपुष्टात येईल.
- ३) जागेच्या मालकी हक्काबाबत तसेच भाडेकरुंच्या पुनर्वसनाच्या/मोबदल्याच्या अनुषंगाने काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास पूर्णतः अर्जदार जबाबदार राहतील तसेच अस्तित्वातील भाडेकरुंची पर्यायी व्यवस्था करण्याची जबाबदारी परवानगीधारक यांचेवर राहिल.
- ४) अर्जदाराने नियोजित इमारतीचा वापर मंजुरीनुसार करावयाचा असून या व्यतिरीक्त जागेवर वेगळा वापर केल्यास ही परवानगी रद्द समजण्यांत येईल. तसेच प्रस्तावित बांधकामाच्या नकाशानुसार बांधकाम साहित्याची गुणवत्ता व दर्जा, प्रस्तावित इमारतीचे स्ट्रक्चरल डिझाईननुसार उभारणी तसेच इमारतीची स्टॅबिलिटी व आयुष्यमानाबाबत संबंधित विकासकर्ता, वास्तुविशारद, सल्लागार अभियंता, स्ट्रक्चरल अभियंता व बांधकाम पर्यवेक्षक जबाबदार राहिल.
- ५) अर्जदाराने मंजूर बांधकाम परवानगीनुसार विकास योजनेतील रस्ते, अंतर्गत रस्ते, खुली जागा, विकास योजनेतील आरक्षणे व प्रस्तावित योजनेतील इमारतीची आखणी सिमांकन मोजणीद्वारे करणे आवश्यक असून अशी मोजणी करताना प्रस्तावातील रस्त्यांच्या सभोवतालच्या रस्त्यांशी समन्वय साधणे आवश्यक आहे.
- ६) अर्जदाराने विकास योजनेतील रस्ते व अंतर्गत रस्ते म.न.पा.स हस्तांतरीत करणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवर व पोहोच मार्गावर कुठल्याही स्वरुपाचे बांधकाम/अतिक्रमण होणार नाही याची दक्षता घ्यावी लागेल.
- ७) प्रस्तावित बांधकाम नकाशांमध्ये दर्शविलेली सामासिक अंतरे प्रत्यक्ष जागेवर उपलब्ध होणे आवश्यक असून त्या जागा कायमस्वरुपी खुल्या ठेवणे आवश्यक राहिल
- ८) बांधकामाचे साहित्य सार्वजनिक रस्त्यावर न ठेवता स्वतःच्या जागेत ठेवण्यांत यावे.
- ९) जोत्याचे बांधकाम पूर्ण झाल्याची सूचनेपूर्वी अर्जदार यांनी इमारतीची भूकंप विरोधक संरचनेचे आराखडे व डिझाईन परवानाधारक व अहर्ताधारक स्ट्रक्चरल इंजिनियर ह्यांचेकडून तयार करून घेऊन त्याप्रमाणे इमारतीचे बांधकाम करणे अनिवार्य आहे
- १०) जोत्याचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर अपेडीक्स-एफ नुसार महानगरपालिकेस कळविणे आवश्यक असून, तदनंतरच जोत्यावरील बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल.
- ११) प्रस्तावित बांधकामात फ्लाय अॅश विटा व त्या आधारीत साहित्य वापरणेत यावे.
- १२) मंजूर नियमावलीतील तरतुद क्र. २.८.३ नुसार जागेच्या दर्शनी भागावर बांधकामाच्या तपशिलासह व स्ट्रक्चरल इंजिनियर, सिव्हील इंजिनियर, ठेकेदार यांची नावे, रेरा रजिस्ट्रेशन व इतर बाबी दर्शविणारा बांधकाम परवानगीचा फलक लावणेत यावा.
- १३) मनपाच्या पाणी पुरवठ्याची क्षमता व शहराची वाढती लोकसंख्या विचारांत घेता, बांधकामाला पाणीपुरवठा करणे मनपास शक्य होत नसल्यास अशावेळी अर्जदाराने स्वखर्चाने विंधन विहीर/कुपनलिका बांधण्यांत यावी व त्या अनुषंगाने दिलेले प्रतिज्ञापत्र आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- १४) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. १३.२ मधील तरतुदीनुसार आवश्यक असल्यास विद्युतशक्तीला पर्याय म्हणून आर.टी.पी.व्ही. सिस्टीम अथवा सौरऊर्जेवर पाणी तापविण्यांची योग्यती व्यवस्था ही वापर दाखल्यापूर्वी करणे बंधनकारक राहिल.
- १५) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. १३.३ मधील तरतुदीनुसार आवश्यक असल्यास छतावरील पावसाळ्यातील पाणी पाईपद्वारे जमिनीवर घेण्याची व्यवस्था करणे तसेच सदर पाण्याचा निचरा होणेसाठी जमिनीवर झिरप खड्डा हा वापर दाखल्यापूर्वी करणे आवश्यक आहे.
- १६) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. १३.४ मधील तरतुदीनुसार आवश्यक असल्यास ग्रे वॉटर ट्रीटमेंट प्लान्ट/सांडपाणी प्रक्रीया व पुनर्वापर करणेबाबतची व्यवस्था ही वापर दाखल्यापूर्वी करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- १७) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. १३.५ मधील तरतुदीनुसार आवश्यक असल्यास विषयाधीन इमारतीत ओला कचरा व सुका कचरा यांचे वर्गीकरण व त्यांची विल्हेवाट लावणे याबाबत योग्य ती स्वतंत्र उपाय योजना ही इमारत वापर दाखल्यापूर्वी कार्यान्वित करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.



१८) महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळ यांचेकडील (Construction & Demolition Waste Management) नियम २०१६ नुसार कार्यवाही करणे व त्या अनुषंगाने महानगरपालिकेच्या आरोग्य विभागाकडील ना-हरकत दाखला हा वापर दाखल्यापूर्वी सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

१९) प्रस्तावित बांधकामास बांधकामास वापर परवाना घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये, अन्यथा तो अनाधिकृत समजून कार्यवाही करण्यांत येईल.

२०) प्रस्तुत प्रकरणी मंजूर नकाशा प्रमाणे इमारतीमधील स्टिल्टचा वापर हा वाहनतळासाठीच करण्यांत यावा तसेच तो कायम स्वरुपी खुल्या ठेवण्यात यावा व भविष्यकाळात तो कोणत्याही परिस्थित बंदिस्त करता कामा नये.

२१) भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिकेने यापूर्वी पत्र क्र.न.र.वि./२०४७,दि.३०/०६/२०२२ अन्वये मंजूर केलेल्या बांधकाम परवानगीमधील नकाशे हे विषयाधीन सुधारीत बांधकाम नकाशांना दिलेल्या मंजूरीमुळे निष्प्रभावीत (Superseeds) करण्यांत येत आहेत.

२२) प्रकरणा सोबत सादर केलेल्या भुखंडाचे खरेदीखतानुसार जागेतील जुने इमारतीचे मालकी हक्काबाबत तसेच सदनिकाधारक/गाळेधारक यांच्या पुनर्वसनाच्या/मोबदल्याच्या अनुषंगाने काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास पूर्णतः अर्जदार जबाबदार राहतील तसेच त्यांची पर्यायी व्यवस्था करण्याची जबाबदारी परवानगीधारक यांची राहिल.

२३) प्रस्तुत प्रकरणी अग्निशमन विभागाकडील जा.क्र. २२५, दि.१२/०२/२०२३ रोजीचे ना-हरकत दाखल्यामधील अटी व शर्ती आपणांवर बंधनकारक राहतील.

२४) प्रस्तुत प्रकरणी होणारी उपकराची रक्कम ही एक वर्षाचे आंत अथवा इमारत वापर दाखला जे अधि घडेल त्यावेळी नियमानुसार भरणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

२५) प्रस्तुत प्रकरणी पूर्व परवानगीमधील उपकराची रक्कम ही तीन महिन्यांचे आंत नियमानुसार जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

२६) प्रस्तुत प्रकरणाच्या अनुषंगाने बांधकाम करताना इमारतीच्या सभोवताली संरक्षणाच्या दृष्टीने संरक्षक जाळी लावून बांधकाम करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

२७) इमारतीच्या पाया उत्खननासाठी आवश्यक असलेल्या गौणखनिजाचे स्वामित्वधन जिल्हाधिकारी यांचेकडे आवश्यक असल्यास भरणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

२८) प्रकल्पाच्या ठिकाणी काम करणाया कामगारांच्या पात्र शाळाबाह्य मुलांसाठी शिक्षणाची सोय करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

२९) मा.उच्च न्यायालय जनहित याचिका क्र.२१३/२०१३ मध्ये देण्यांत आलेल्या आदेशानुसार आपल्या बांधकाम प्रकल्पामध्ये २०० पेक्षा जास्त बांधकाम कामगार असल्यास बांधकामाच्या ठिकाणी Facilitation Center उभारण्यांत यावे व त्याचा उपयोग कामगारांसाठी राबविण्यांत येणाया योजना,त्यासाठी अर्ज व त्यासंबंधीची इतर आवश्यक माहिती तसेच पात्र बांधकाम कामगारांची नोंदणी करिता आवश्यक प्रक्रिया,नोंदणी नुतनीकरण करण्याची प्रक्रिया,बांधकाम कामगारांचे बँक खाते उघडणे इ. सर्व प्रकारची कामे करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल. तसेच प्रकल्पाच्या ठिकाणी काम करणाया बांधकाम कामगारांसाठी/कर्मचाऱ्यांकरीता बांधकामाच्या ठिकाणी(परिसर) तात्पुरत्या स्वरुपात सेप्टिक टँकसह शौचालयाची व्यवस्था करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३०) नविन इमारतीच्या आतील वाजूस तसेच इमारतीसमोरील रस्त्याचे सी.सी.टी.व्ही. चित्रिकरण करण्यासाठी बांधकामाच्या ठिकाणी सी.सी.टी.व्ही यंत्रणा कार्यान्वित करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

उपरोक्त अ.क्र.१ ते ३० मधील कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग केल्यास ही परवानगी मु.प्रां.म.न.पा.चे कलम २५८ अन्वये रद्द अथवा स्थगित करण्यांत येईल व अशी बांधकामे अनधिकृत समजून पूढील कारवाई करण्यांत येईल. तसेच म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ चे कलम ५२,५३,५४ नुसार फौजदारी कार्यवाहीस पात्र राहिल, याची कृपया नोंद घ्यावी.

(मा. प्रशासक तथा आयुक्त साो. यांचे मान्यतेनुसार)

(अ.स.येलमामे)

प्र.सहाय्यक संचालक,नगररचना,  
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.  
भिवंडी.

प्रत:- १) मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांना माहितीस्तव सादर

२) सहाय्यक संचालक,नगररचना ठाणे ह्यांचेकडे माहितीस्तव अग्रेषित.

३) प्रभाग अधिकारी,प्रभाग समिती क्र. ५ ह्यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.

४) संगणक व्यवस्थापक,संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचे संकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.





# भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी जि.ठाणे.



बां.प्र.क्र./११३/२०२२-२०२३  
जा.क्र.न.र.वि./११७६  
दिनांक: १३.०८.२०२३

## सुधारित बांधकाम परवानगी

(म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ चे कलम ४५ (१) व मु.प्रा.म.न.पा.अधि.१९४९ चे कलम २५३ नुसार)

प्रति,

श्री. लावण्या नागेश येमुल तर्फे व स्वतः करीता कुलामुखत्यारपत्रधारक  
मे. आकाश डेव्हलपर्स तर्फे श्री. आकाश नागेश येमुल  
द्वारा : श्री. समिर खालीद खान, इंजिनिअर, मे. आल्फा व असो.  
डॉ. झरार लॅब, भारत मेडीकल जवळ, ठाणारो, भिवंडी

- संदर्भ :- १) या कार्यालयाकडील बांधकाम परवानगी जा.क्र.न.र.वि./२२०२  
दि. ११/०८/२०२१  
२) या कार्यालयाकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र जा.क्र.न.र.वि./२३७३  
दि. ०१/०९/२०२१  
३) या कार्यालयाकडील जोता तापसणी प्रमाणपत्र जा.क्र.न.र.वि./११४५  
दि. २५/०४/२०२२  
४) आपला दि. ०१/०२/२०२३ रोजीचा अर्ज व दि. १२/०४/२०२३ रोजीची  
पूर्तता

निम्नलिखित जागेमध्ये आपणांस संदर्भिय क्र. १ अन्वये एका इमारतीचे बांधकाम करणेस परवानगी मंजूर करण्यांत आलेली होती. तदनंतर संदर्भ क्र. २ अन्वये बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र व संदर्भ क्र. ३ अन्वये जोता तपासणी प्रमाणपत्र मंजूर करण्यांत आलेले होते. आता आपण हस्तांतरणीय विकास हक्क क्षेत्र वापरून इमारतीचे सामासिक अंतरामध्ये शिथिलतेसह यापूर्वी मंजूर केलेल्या नकाशामध्ये फेरबदल करण्यांचे प्रस्तावित केलेले असल्याने त्यानुसार संदर्भ क्र. ४ अन्वये सुधारीत बांधकामाचे नकाशे मंजूरीसाठी सादर केले आहेत.

त्यानुसार आपण दि. १२/०४/२०२३ रोजी बांधकामाचे परवानगीसाठी पूर्तता केली असून त्याचा विचार करता खाली नमुद करण्यांत आलेल्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहून सोबतच्या मंजूर नकाशा प्रमाणे इमारतीचे खालील प्रमाणे बांधकाम करण्यांस परवानगी देण्यांत येत आहे.

जागा मौजे कामतधर येथील स.नं. २३०/८ (जुना स.नं. ३२/३, ४), सि.स.नं. ९१११ पै. मधील ५७५.९९ चौ.मी.

बांधकामाचा वापर :- रहिवास व वाणिज्य वापरासाठी

बांधकामाचा तपशिल :- (सोबतच्या मंजूर नकाशाप्रमाणे.)

अ.क्र	इमारतीचे टाईप	संख्या	मजले	बांधकामक्षेत्र(चौ.मी.)
१	१	१	अंशतः तळमजला ---- वाहनतळ अंशतः तळमजला ---- वाणिज्य वापर, सो.ऑ. व इ. पहिला मजला ---- रहिवासी वापर दुसरा मजला ---- रहिवासी वापर तिसरा मजला ---- रहिवासी वापर चौथा मजला ---- रहिवासी वापर पाचवा मजला ---- रहिवासी वापर सहावा मजला ---- रहिवासी वापर सातवा मजला ---- रहिवासी वापर	---- १६६.१० ३०४.४५ ३०४.४५ ३०४.४५ ३०४.४५ ३०४.४५ ३०४.४५ ३०४.४५ ३०४.४५
एकुण				२२९७.२५

अटी व शर्ती :-

१) प्रस्तुतची बांधकाम परवानगी ही अर्जदाराने प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारावर देण्यांत आलेली आहे. त्यामुळे उक्त कागदपत्रांमध्ये भविष्यात काही त्रुटी आढळून आल्यास अथवा त्यांची विधीग्राह्यता संपुष्टात

आल्यास अथवा न्यायालयीन स्थगिती/हुकुम लपवून ठेवल्यास परवान्याची विधीग्राह्यता संपुष्टात येईल.

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका  
आल्यास अथवा न्यायालयीन स्थगिती/हुकुम लपवून ठेवल्यास परवान्याची विधीग्राह्यता संपुष्टात येईल.  
संगणिक विभाग  
आवक क्र. ३०९  
दिनांक: २०/०८/२०२३  
विभागीय अधिकारी

वेब साईट परिक्षित करून

- २) जागेच्या मालकी हक्काबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास पूर्णतः अर्जदार जबाबदार राहतील तसेच अस्तित्वातील भाडेकरुंची पर्यायी व्यवस्था करण्याची जबाबदारी परवानगीधारक यांचेवर राहिल.
- ३) अर्जदाराने नियोजित इमारतीचा वापर मंजुरीनुसार करावयाचा असून या व्यतिरीक्त जागेवर वेगळा वापर केल्यास ही परवानगी रद्द समजण्यांत येईल. तसेच प्रस्तावित बांधकामाच्या नकाशानुसार बांधकाम साहित्यांची गुणवत्ता व दर्जा प्रस्तावित इमारतीचे स्टील डिझाईननुसार उभारणी तसेच इमारतीची स्टॅबिलिटी व आयुष्यमानाबाबत संबंधित विकासकर्ता, वास्तुविशारद, सल्लागार अभियंता, स्ट्रक्चरल अभियंता व बांधकाम पर्यवेक्षक जबाबदार राहिल.
- ४) अर्जदाराने मंजूर बांधकाम परवानगीनुसार वि.योजनेतील रस्ते, अंतर्गत रस्ते, खुली जागा, वि.योजनेतील आरक्षणे व प्रस्तावित योजनेतील इमारतीची आखणी सिमांकन मोजणीद्वारे करणे आवश्यक असून अशी मोजणी करताना प्रस्तावातील रस्त्यांच्या सभोवतालच्या रस्त्यांशी समन्वय साधणे आवश्यक आहे.
- ५) अर्जदाराने वि.योजनेतील रस्ते व अंतर्गत रस्ते म.न.पा.स हस्तांतरीत करणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवर व पोहोच मार्गावर कुठल्याही स्वरूपाचे बांधकाम/अतिक्रमण होणार नाही याची दक्षता घ्यावी लागेल.
- ६) प्रस्तावित बांधकाम नकाशामध्ये दर्शविलेली सामासिक अंतरं प्रत्यक्ष जागेवर उपलब्ध होणे आवश्यक असून त्या जागा कायमस्वरूपी खुल्या ठेवणे आवश्यक राहिल
- ७) बांधकामाचे साहित्य सार्वजनिक रस्त्यावर न ठेवता स्वतःच्या जागेत ठेवण्यांत यावे.
- ८) प्रस्तावित बांधकामात फ्लाय अॅश विटा व त्या आधारीत साहित्य वापरणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ९) मंजूर नियमावलीतील तरतुद क्र. २.८.३ नुसार जागेच्या दर्शनी भागावर बांधकामाच्या तपशिलासह व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर, सिव्हील इंजिनिअर, ठेकेदार यांची नावे, रेरा रजिस्ट्रेशन व इतर बाबी दर्शविणारा बांधकाम परवानगीचा फलक लावणेत यावा.
- १०) मनपाच्या पाणी पुरवठ्याची क्षमता व शहराची वाढती लोकसंख्या विचारांत घेता, बांधकामाला पाणीपुरवठा करणे मनपास शक्य होत नसल्यास अशावेळी अर्जदाराने स्वखर्चाने विंधन विहीर/कुपनलिका बांधण्यांत यावी व त्या अनुषंगाने दिलेले प्रतिज्ञापत्र आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ११) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. १३.२ मधील तरतुदीनुसार आवश्यक असल्यास विद्युतशक्तीला पर्याय म्हणून आर.टी.पी.व्ही. सिस्टीम अथवा सौरऊर्जेवर पाणी तापविण्यांची योग्यती व्यवस्था ही वापर दाखल्यापूर्वी करणे बंधनकारक राहिल.
- १२) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. १३.३ मधील तरतुदीनुसार आवश्यक असल्यास छतावरील पावसाळ्यातील पाणी पाईपद्वारे जमिनीवर घेण्याची व्यवस्था करणे तसेच सदर पाण्याचा निचरा होणेसाठी जमिनीवर झिरप खड्डा हा वापर दाखल्यापूर्वी करणे आवश्यक आहे.
- १३) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. १३.४ मधील तरतुदीनुसार आवश्यक असल्यास ग्रे वॉटर ट्रीटमेंट प्लान्ट/सांडपाणी प्रक्रीया व पुनर्वापर करणेबाबतची व्यवस्था ही वापर दाखल्यापूर्वी करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- १४) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. १३.५ मधील तरतुदीनुसार आवश्यक असल्यास विषयाधीन इमारतीत ओला कचरा व सुका कचरा यांचे वर्गीकरण व त्यांची विल्हेवाट लावणे याबाबत योग्य ती स्वतंत्र उपाय योजना ही इमारत वापर दाखल्यापूर्वी कार्यान्वित करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- १५) महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळ यांचेकडील (Construction & Demolition Waste Management) नियम २०१६ नुसार कार्यवाही करणे व त्या अनुषंगाने महानगरपालिकेच्या आरोग्य विभागाकडील ना-हरकत दाखला हा वापर दाखल्यापूर्वी सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- १६) मनपाच्या पाणी पुरवठ्याची क्षमता व शहराची वाढती लोकसंख्या विचारांत घेता, बांधकामाला पाणीपुरवठा करणे मनपास शक्य होत नसल्यास अशावेळी अर्जदाराने स्वखर्चाने विंधन विहीर / कुपनलिका बांधण्यांत यावी व त्या अनुषंगाने दिलेले प्रतिज्ञापत्र आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- १७) प्रस्तावित बांधकामास वापर परवाना घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये, अन्यथा तो अनाधिकृत समजून कार्यवाही करण्यांत येईल.
- १८) भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिकेने यापूर्वी पत्र क्र.न.र.वि./१२८, दि.१३/०१/२०२२ अन्वये मंजूर केलेल्या बांधकाम परवानगीमधील नकाशे हे विषयाधीन सुधारीत बांधकाम नकाशांना दिलेल्या मंजूरीमुळे निष्प्रभावीत (Superseeds) करण्यांत येत आहेत.
- १९) प्रस्तुत प्रकरणी होणारी उपकराची रक्कम ही एक वर्षाचे आंत अथवा वापर दाखल्यापूर्वी जे अधि घडेल त्यावेळी नियमानुसार भरणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २०) प्रस्तुत प्रकरणी सि.स.नं. ९१११ पै चे मालमत्तापत्रकावर आपले नांव दाखल झालेले स्वतंत्र अद्ययावत मालमत्तापत्रक हे वापर दाखल्यापूर्वी सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.



२१) प्रस्तुत प्रकरणी अग्निशमन विभागाकडील ना-हरकत दाखला हा वापर दाखल्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक राहिल.

२२) प्रस्तुत प्रकरणाच्या अनुषंगाने बांधकाम करताना इमारतीच्या सभोवताली संरक्षणाच्या दृष्टीने संरक्षक जाळी लावून बांधकाम करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

२३) इमारतीच्या पाया उत्खननासाठी आवश्यक असलेल्या गौणखनिजाचे स्वामित्वधन जिल्हाधिकारी यांचेकडे भरणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

२४) प्रकल्पाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या कामगारांच्या पात्र शाळाबाह्य मुलांसाठी शिक्षणाची सोय करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

२५) मा.उच्च न्यायालय जनहित याचिका क्र.२१३/२०१३ मध्ये देण्यांत आलेल्या आदेशानुसार आपल्या बांधकाम प्रकल्पामध्ये २०० पेक्षा जास्त बांधकाम कामगार असल्यास बांधकामाच्या ठिकाणी Facilitation Center उभारण्यांत यावे व त्याचा उपयोग कामगारांसाठी राबविण्यांत येणाऱ्या योजना,त्यासाठी अर्ज व त्यासंबंधीची इतर आवश्यक माहिती तसेच पात्र बांधकाम कामगारांची नोंदणी करिता आवश्यक प्रक्रिया,नोंदणी नुतनीकरण करण्याची प्रक्रिया,बांधकाम कामगारांचे बँक खाते उघडणे इ. सर्व प्रकारची कामे करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल. तसेच प्रकल्पाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या बांधकाम कामगारांसाठी/कर्मचाऱ्यांकरीता बांधकामाच्या ठिकाणी(परिसर) तात्पुरत्या स्वरूपात सेप्टीक टँकसह शौचालयाची व्यवस्था करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

२६) नविन इमारतीच्या आतील वाजूस तसेच इमारतीसमोरील रस्त्याचे सी.सी.टी.व्ही. चित्रिकरण करण्यासाठी बांधकामाच्या ठिकाणी सी.सी.टी.व्ही यंत्रणा कार्यान्वित करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

उपरोक्त अ.क्र.१ ते २६ मधील कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग केल्यास ही परवानगी मु.प्रां.म.न.पा.चे कलम २५८ अन्वये रद्द अथवा स्थगित करण्यांत येईल व अशी बांधकामे अनधिकृत समजून पूढील कारवाई करण्यांत येईल. तसेच म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ चे कलम ५२,५३,५४ नुसार फौजदारी कार्यवाहीस पात्र राहिल, याची कृपया नोंद घ्यावी.

(मा. प्रशासक तथा आयुक्त साो. यांचे मान्यतेनुसार)

  
(अ.स. येलमामे)

प्र.सहाय्यक संचालक,नगररचना,  
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.  
भिवंडी.

प्रत:- १) मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांना माहितीस्तव सादर

२) सहाय्यक संचालक,नगररचना ठाणे ह्यांचेकडे माहितीस्तव अग्रेषित.

३) प्रभाग अधिकारी,प्रभाग समिती क्र. ३ ह्यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.

४) संगणक व्यवस्थापक,संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचे संकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.



# भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी जि.ठाणे.



बां.प्र.क्र./१०१/२०२२-२०२३

जा.क्र.न.र.वि./१३६६

दिनांक: १६/०३/२०२३

## बांधकाम परवानगी

(म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ चे कलम ४५ व महाराष्ट्र महानगरपालिका अधि.१९४९ चे कलम २५३ नुसार)  
(एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली अपेंडीक्स-डी-१)

प्रति,

श्री. आजाद एनुदीन खान व श्री. एनुदीन नवाब खान

द्वारा : श्री. जव्वाद पटेल, इंजिनिअर, मे. सिव्हीको कॅन्स.,

२३/२, तळमजला, आयशा अपा. कुंभारवाडा पोलीस स्टेशनचे मागे, भिवंडी

संदर्भ :- १) आपला दि.०२/०२/२०२३ व दि.०६/०३/२०२३ रोजीचा प्रस्ताव

२) या कार्यालयाकडील पत्र जा.क्र.न.र.वि./११५३, ११५४ व ११५५

दि.२९/०३/२०२३

३) दि.३१/०३/२०२३ रोजीची पूर्तता

उपरोक्त नमूद अर्जान्वये प्रस्तुत बांधकाम परवानगीस दि.२८/०३/२०२३ अन्वये तत्त्वतः मंजूरी दिलेली असून, त्याप्रमाणे आर्थिक बाबींची पूर्तता करण्यासाठी संदर्भ क्र. २ अन्वये नोटीस देण्यांत आलेली आहे. सदर नोटीसीच्या अनुषंगाने दि.३१/०३/२०२३ रोजी आर्थिक बाबींची व विकास/ बांधकामाचे परवानगीसाठी आवश्यक कागदपत्रे/नकाशे इत्यादीची पूर्तता केली त्या अनुषंगाने नकाशावर हिरव्या रंगाने दर्शविलेल्या दुरुस्त्या व खालील नमूद केलेल्या अटी व शर्तीना अधिन राहून बांधकाम प्रस्तावास मंजूरी देण्यांत येत आहे..

जागा मौजे पोगांव येथील स.नं.१२/२पै मधील ३४१७.७७ चौ.मी.

बांधकामाचा वापर :- औद्योगिक वापरासाठी

बांधकामाचा तपशिल :- (सोबतच्या मंजूर नकाशाप्रमाणे.)

अ.क्र	इमारतीचे टाईप	संख्या	मजले	बांधकामक्षेत्र(चौ.मी.)
१	१	१	तळमजला---- औद्योगिक वापर	८८९.०३
			पहिला मजला ---- स्टोरेज रुम	९३५.३१
			दुसरा मजला ---- स्टोरेज रुम	९३५.३१
			एकुण	२७५९.६५

अटी व शर्ती :-

१) प्रस्तुतची परवानगी ही तिच्या निर्गमनाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधी पूर्तीच वैध राहिल तत्पूर्वी आपण बांधकामास प्रारंभ केला पाहीजे अथवा मुदतवाढीचा अर्ज केला पाहीजे, अन्यथा ती रद्द झाल्याचे समजण्यांत येईल.

२) प्रस्तुतची बांधकाम परवानगी ही अर्जदाराने प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारावर देण्यांत आलेली आहे. त्यामुळे उक्त कागदपत्रामध्ये भविष्यात काही त्रुटी आढळून आल्यास अथवा त्यांची विधीग्राह्यता संपुष्टात आल्यास, अथवा न्यायालयीन स्थगिती/हुकुम लपवून ठेवल्यास परवान्याची विधीग्राह्यता संपुष्टात येईल.

३) जागेच्या मालकी हक्काबाबत तसेच भाडेकरुंच्या पूर्णवसनाच्या/मोबदल्याच्या अनुषंगाने काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास पूर्णतः अर्जदार जबाबदार राहतील तसेच अस्तित्वातील भाडेकरुंची पर्यायी व्यवस्था करण्याची जबाबदारी परवानगीधारक यांचेवर राहिल.

४) अर्जदाराने नियोजित इमारतीचा वापर मंजूरीनुसार करावयाचा असून या व्यतिरीक्त जागेवर वेगळा वापर केल्यास ही परवानगी रद्द समजण्यांत येईल. तसेच प्रस्तावित बांधकामाच्या नकाशानुसार बांधकाम साहित्याची गुणवत्ता व दर्जा, प्रस्तावित इमारतीचे स्ट्रक्चरल डिझाईननुसार उभारणी तसेच इमारतीची स्टॅबिलिटी व आयुष्यमानाबाबत संबंधित विकासकर्ता, वास्तुविशारद, सल्लागार अभियंता, स्ट्रक्चरल अभियंता व बांधकाम पर्यवेक्षक जबाबदार राहिल.

५) अर्जदाराने मंजूर बांधकाम परवानगीनुसार विकास योजनेतील रस्ते, अंतर्गत रस्ते, खुली जागा, विकास योजनेतील आरक्षण व प्रस्तावित योजनेतील इमारतीची आखणी सिमांकन मोजणीद्वारे करणे आवश्यक असून अशी मोजणी कस्ताना प्रस्तावातील रस्त्यांच्या सभोवतालच्या रस्त्यांशी समन्वय साधणे आवश्यक आहे.

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका  
संगणक विभाग  
आय.क्र. ३०२  
दिनांक. २०/०३/२०२३

web site ५ दिवस

- ६) अर्जदाराने विकास योजनेतील रस्ते व अंतर्गत रस्ते म.न.पा.स हस्तांतरित करणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवर व पोहोच मार्गावर कुठल्याही स्वरूपाचे बांधकाम/अतिक्रमण होणार नाही याची दक्षता घ्यावी लागेल.
- ७) प्रस्तावित बांधकाम नकाशांमध्ये दर्शविलेली सामासिक अंतरे प्रत्यक्ष जागेवर उपलब्ध होणे आवश्यक असून त्या जागा कायमस्वरूपी खुल्या ठेवणे आवश्यक राहिल.
- ८) बांधकामाचे साहित्य सार्वजनिक रस्त्यावर न ठेवता स्वतःच्या जागेत ठेवण्यांत यावे.
- ९) जोत्याचे बांधकाम पूर्ण झाल्याची सूचनेपूर्वी अर्जदार यांनी इमारतीची भूकंप विरोधक संरचनेचे आराखडे व डिझाईन परवानाधारक व अहर्ताधारक स्ट्रक्चरल इंजिनिअर ह्यांचेकडून तयार करून घेऊन त्याप्रमाणे इमारतीचे बांधकाम करणे अनिवार्य आहे.
- १०) जोत्याचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर अपेंडीक्स-एफ नुसार महानगरपालिकेस कळविणे आवश्यक असून, तदनंतरच जोत्यावरील बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल.
- ११) प्रस्तावित बांधकामात फ्लाय अॅश विटा व त्या आधारीत साहित्य वापरणेत यावे.
- १२) मंजूर नियमावलीतील तरतुद क्र. २.८.३ नुसार जागेच्या दर्शनी भागावर बांधकामाच्या तपशिलासह व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर, सिव्हील इंजिनिअर, ठेकेदार यांची नावे, रेंरा रजिस्ट्रेशन व इतर बाबी दर्शविणारा बांधकाम परवानगीचा फलक लावणेत यावा.
- १३) मनपाच्या पाणी पुरवठ्याची क्षमता व शहराची वाढती लोकसंख्या विचारांत घेता, बांधकामाला पाणीपुरवठा करणे मनपास शक्य होत नसल्यास अशावेळी अर्जदाराने स्वखर्चाने विंधन विहीर/कुपनलिका बांधण्यांत यावी व त्या अनुषंगाने दिलेले प्रतिज्ञापत्र आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- १४) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. १३.२ मधील तरतुदीनुसार आवश्यक असल्यास विद्युतशक्तीला पर्याय म्हणून आर.टी.पी.व्ही. सिस्टीम अथवा सौरऊर्जेवर पाणी तापविण्याची योग्यती व्यवस्था ही वापर दाखल्यापूर्वी करणे बंधनकारक राहिल.
- १५) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. १३.३ मधील तरतुदीनुसार आवश्यक असल्यास छतावरील पावसाळ्यातील पाणी पाईपद्वारे जमिनीवर घेण्याची व्यवस्था करणे तसेच सदर पाण्याचा निचरा होणेसाठी जमिनीवर झिरप खड्डा हा वापर दाखल्यापूर्वी करणे आवश्यक आहे.
- १६) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. १३.४ मधील तरतुदीनुसार आवश्यक असल्यास ग्रे वॉटर ट्रीटमेंट प्लान्ट/सांडपाणी प्रक्रीया व पुनर्वापर करणेबाबतची व्यवस्था ही वापर दाखल्यापूर्वी करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- १७) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. १३.५ मधील तरतुदीनुसार आवश्यक असल्यास विषयाधीन इमारतीत ओला कचरा व सुका कचरा यांचे वर्गीकरण व त्यांची विल्हेवाट लावणे याबाबत योग्य ती स्वतंत्र उपाय योजना ही इमारत वापर दाखल्यापूर्वी कार्यान्वित करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- १८) महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळ यांचेकडील (Construction & Demolition Waste Management) नियम २०१६ नुसार कार्यवाही करणे व त्या अनुषंगाने महानगरपालिकेच्या आरोग्य विभागाकडील ना-हरकत दाखला हा वापर दाखल्यापूर्वी सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- १९) बांधकामास प्रारंभ करण्यापूर्वी अर्जदार यांनी मोक्यावर ट्रायल पिट घेऊन, भारवहन क्षमता तपासणे आवश्यक असून (त्याप्रमाणे इमारतीची संरचना करणे आवश्यक आहे)
- २०) प्रस्तावित बांधकामास बांधकाम प्रारंभ सूचनापत्र देण्यांत यावे व वापर परवाना घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये, अन्यथा तो अनाधिकृत समजून कार्यवाही करण्यांत येईल.
- २१) प्रस्तुत प्रकरणी होणारी उपकराची रक्कम ही एक वर्षाचे आंत अथवा जोत्याचे बांधकाम पूर्ण होणेपूर्वी जे अधि घडेल त्यावेळी नियमानुसार भरणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २२) प्रस्तुत प्रकरणी पर्यावरण विभागाकडील ना-हरकत दाखला हा वापर दाखल्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक राहिल.
- २३) प्रस्तुत प्रकरणी कुंपणभित्तीचे बांधकाम हे जोत्याचे बांधकाम पूर्ण होणेपूर्वी निष्कासित करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २४) प्रस्तुत प्रकरणी अग्निशमन विभागाकडील जा.क्र./२४३/२०२३, दि.१८/०४/२०२३ रोजीचे ना-हरकत दाखल्यामधील अटी व शर्ती आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २५) प्रस्तुत प्रकरणी प्रस्तावाखालील जागेचे मालकीच्या क्षेत्रानुसार स्वतंत्र ७/१२ उतारा हा वापर दाखल्यापूर्वी सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २६) प्रस्तुत प्रकरणाच्या अनुषंगाने बांधकाम करताना इमारतीच्या सभोवताली संरक्षणाच्या दृष्टीने संरक्षक जाळी लावून बांधकाम करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २७) इमारतीच्या पाया उत्खननासाठी आवश्यक असलेल्या गौणखनिजाचे स्वामित्वधन जिल्हाधिकारी यांचेकडे आवश्यक असल्यास भरणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

२८) प्रकल्पाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या कामगारांच्या पात्र शाळाबाह्य मुलांसाठी शिक्षणाची सोय करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

२९) मा.उच्च न्यायालय जनहित याचिका क्र.२९३/२०१३ मध्ये देण्यांत आलेल्या आदेशानुसार आपल्या बांधकाम प्रकल्पामध्ये २०० पेक्षा जास्त बांधकाम कामगार असल्यास बांधकामाच्या ठिकाणी Facilitation Center उभारण्यांत यावे व त्याचा उपयोग कामगारांसाठी राबविण्यांत घेणाऱ्या योजना,त्यासाठी अर्ज व त्यासंबंधीची इतर आवश्यक माहिती तसेच पात्र बांधकाम कामगारांची नोंदणी करिता आवश्यक प्रक्रिया,नोंदणी नुतनीकरण करण्याची प्रक्रिया,बांधकाम कामगारांचे बँक खाते उघडणे इ. सर्व प्रकारची कामे करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल. तसेच प्रकल्पाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या बांधकाम कामगारांसाठी/कर्मचाऱ्यांकरीता बांधकामाच्या ठिकाणी(परिसर) तात्पुरत्या स्वरूपात सेप्टीक टँकसह शौचालयाची व्यवस्था करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३०) नविन इमारतींच्या आतील बाजूस तसेच इमारतीसमोरील रस्त्याचे सी.सी.टी.व्ही. चित्रिकरण करण्यासाठी बांधकामाच्या ठिकाणी सी.सी.टी.व्ही यंत्रणा कार्यान्वित करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३१) बांधकाम प्रारंभ करण्यासाठी आवश्यक अटी व शर्तीच्या पूर्ततेनंतर बांधकाम प्रारंभ करित असल्याचे सूचनापत्र महानगरपालिकेस सादर करणे बंधनकारक राहिल.

उपरोक्त अ.क्र.१ ते ३१ मधील कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग केल्यास ही परवानगी मु.प्रां.म.न.पा.चे कलम २५८ अन्वये रद्द अथवा स्थगित करण्यांत येईल व अशी बांधकामे अनधिकृत समजून पूढील कारवाई करण्यांत येईल. तसेच म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ चे कलम ५२,५३,५४ नुसार फौजदारी कार्यवाहीस पात्र राहिल, याची कृपया नोंद घ्यावी.

(स्थळप्रतीवर मा. प्रशासक तथा आयुक्त साो. यांची स्वाक्षरी असे)

  
(अ.रा.येलामाने)

प्र.सहाय्यक संचालक, नगररचना,  
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.  
भिवंडी.

- प्रत:- १) मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांना माहितीस्तव सादर  
२) सहाय्यक संचालक, नगररचना ठाणे ह्यांचेकडे माहितीस्तव अग्रेषित.  
३) प्रभाग अधिकारी, प्रभाग समिती क्र. १ ह्यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.  
४) संगणक व्यवस्थापक, संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचे संकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.







भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी.



जि.ठाणे

बा.प्र.क्र./१०६/२०२१-२०२२  
जा.क्र./न.र.वि./ ७२१००  
दिनांक:- २१.१२.२०२३

अपेंडीक्स-११

ईमारत वापर दाखला

प्रति,

श्री. बबन राघो पाटील व इतर

द्वारा : श्री. फैय्याज ए. शेख, इंजिनिअर, मे. के.एस. असो.

हुसैन आर्केड, दर्गारोड, भिवंडी

संदर्भ :- १) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी जा.क्र.न.र.वि./३८२८,  
दि.३०/११/२०२१

२) आपला दि.१३/०१/२०२३ रोजीचा अर्ज व दि.३१/०३/२०२३ रोजीची पूर्तता

महोदय,

मौजे फेणे येथील गावठाण घर नं.१७/१ मधील संदर्भ क्र. १ अन्वये एका इमारतीचे बांधकाम करणेस परवानगी मंजूर करण्यांत आलेली आहे. त्यानुसार सदर जागेतील तळ अधिक अंशतः चौथ्या मजल्याचे एका इमारतीचे विकासकाम /बांधकाम काम जे महानगरपालिका परवानाधारक आर्किटेक्ट श्री. फैय्याज ए. शेख लायसन्स क्र. ३३४ हयांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले असल्याचे महानगरपालिकेत संदर्भ क्र. २ कळविणेत आले आहे. त्यानुसार खालील शर्तीना अधिन राहून करणेस महानगरपालिकेची हरकत नाही.

१) भविष्यांत रस्ताठंडीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरामधुन महानगरपालिकेस विनाअडथळा हस्तांतरीत करावी लागेल.

२) भविष्यात देय गौण खनिजाचे स्वामित्वघनाची रक्कम निष्पन्न झाल्यास ती जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाकडे जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३) मंजूरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास किंवा इमारत वापर दाखल्यानंतर वाढीव बांधकाम केल्यास ते पूर्वसूचना न देता तोडुन टाकण्यांत येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.

ईमारत प्रकार	एकूण दुकाने/सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मजले
१	वाहनतळ	—	अंशतः तळमजला
	०८ --- गाळे	११८.०५	अंशतः तळमजला
	०७ --- सदनिका	३३२.६५	पहिला मजला
	०७ --- सदनिका	३३२.६५	दुसरा मजला
	०७ --- सदनिका	३३२.६५	तिसरा मजला
	०६ --- सदनिका	२९३.८०	अंशतः चौथा मजला
	एकूण	१४०९.८०	

आपला,

(स्थळप्रतीवर मा. प्रशासक तथा आयुक्त साो. यांची स्वाक्षरी असे)

  
(अ.र. येलमामे)

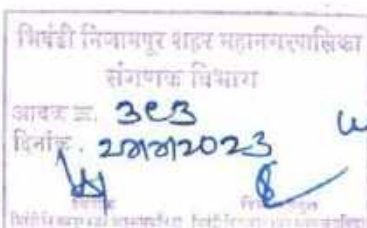
प्र.सहाय्यक संचालक, नगररचना  
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.

प्रत :- १) कर आकारणी विभाग हयांचेकडे माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

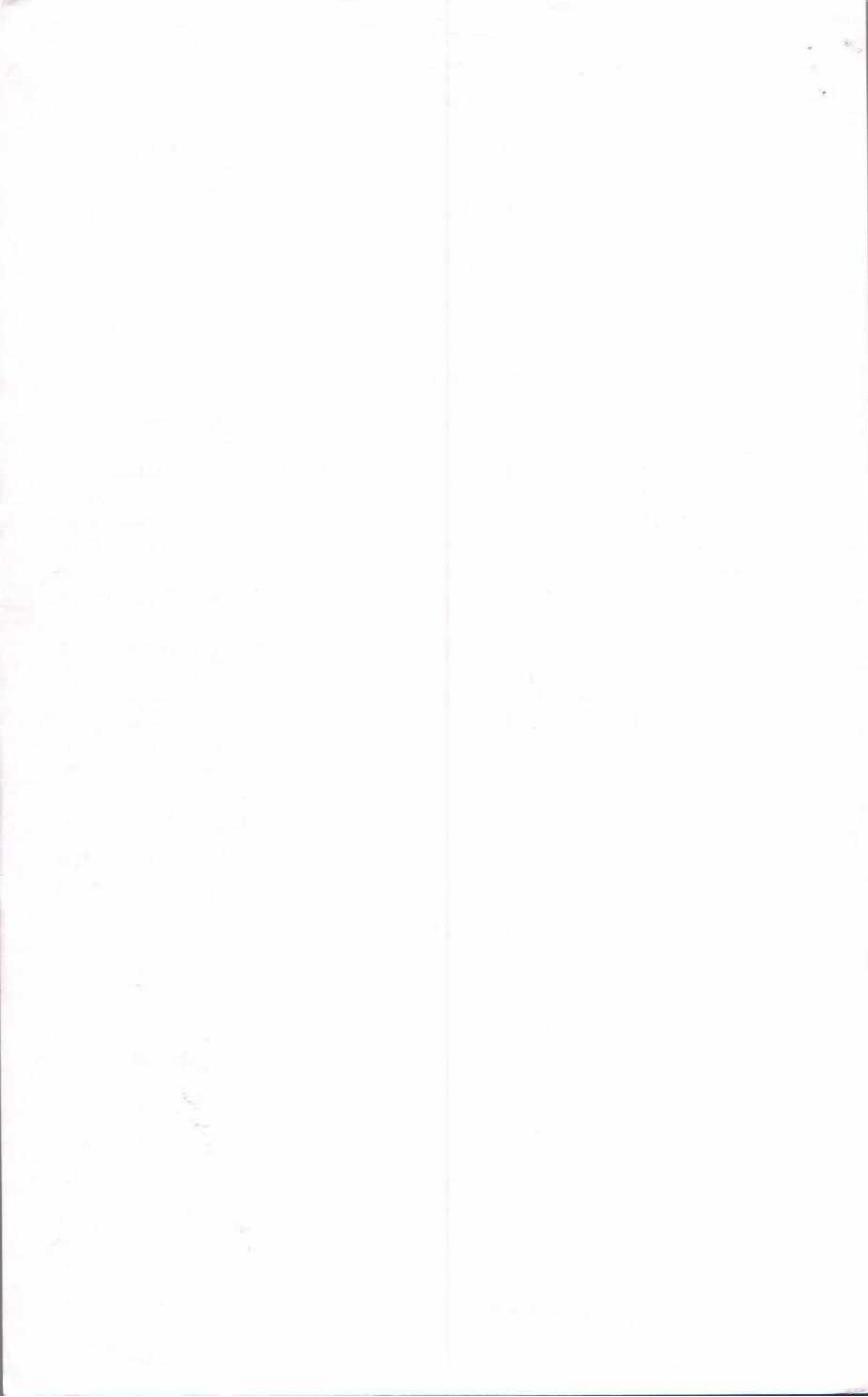
२) प्रभाग अधिकारी, प्र.क्र. ३ यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.

३) अग्निशमन अधिकारी, अग्निशमन व आण्णिबाणी सेवा विभाग यांचेकडे माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी

४) संगणक व्यवस्थापक, संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचे संकेतस्थळवर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.



web site yilid



भिंवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी.

जि.ठाणे

अपेंडीक्स-H

वा.प्र.क्र./२०/२०२१-२०२२

जा.क्र./न.र.वि./१२६८

दिनांक:- ३१-१२-२०२३

अंशतः इमारत वापर दाखला

प्रति,

श्री. मोह युसुफ रमजान मोमीन तर्फे मे. स्टोन वर्क डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार

श्री. शाहनवाज फारुक अहमद मोमीन व इतर

द्वारा : श्री. वाहीद अहमद अंसारी, इंजिनियर, मे. एच.के. डिझाईन कंस.

१०६, पहिला मजला, सांगवी एम्पायसेस क्लासिक, टेम्घर, भिवंडी

संदर्भ :- १) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./२२८०, दि.२३/८/२०२१

२) आपला दि.०३/०३/२०२३ रोजीचा अर्ज व दि.३१/०३/२०२३ रोजीची पूर्तता

महोदय,

मौजे निजामपूर येथील स.नं. ३७/०, ३८/०, ७४/३, १३४/अ पै, १३४/ब पै, भु.क्र.१६, सि.स.नं. ४०३९ पै मधील संदर्भ क्र. १ मधील बांधकाम परवानगीमध्ये दर्शविण्यांत आलेल तळमजला (अंशतः वाणिज्य वापर + अंशतः वाहनतळ) + पहिला मजला (अंशतः वाणिज्य वापर + अंशतः रहिवास वापर) + दुसरा मजला ते अकरावा मजला + अंशतः बारावा मजला (रहिवास) या बांधकामापैकी एकत्रिकृत विकास नियंत्रण नियमावलीती नियम क्र.१.५ नुसार वापर बदल करून तळमजला (अंशतः वाणिज्य वापर + अंशतः वाहनतळ) + पहिला मजला (वाणिज्य वापर) चे बांधकामा करिता संदर्भ क्र. २ अन्वये इमारतीचे विकासकाम / बांधकाम जे महानगरपालिका परवानाधारक इंजिनियर श्री. वाहीद अहमद अंसारी, लायसन्स क्र. ३४६ हयांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले असल्याचे महानगरपालिकेत कळविणेत आले आहे. त्यानुसार खालील शर्तींना अधिन राहून इमारतीस वापर करणेस महानगरपालिकेची हरकत नाही.

१) भविष्यांत रस्तारुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरामधुन महानगरपालिकेस विनाअडथळा हस्तांतरीत करावी लागेल.

१) भविष्यात देय गौण खनिजाचे स्वामित्वधनाची रक्कम निष्पन्न झाल्यास ती जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाकडे जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३) मंजुरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास किंवा इमारत वापर दाखल्यानंतर वाढीव बांधकाम केल्यास ते पूर्वसूचना न देता तोडून टाकण्यांत येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.

४) प्रस्तुत प्रकरणी सादर केलेल्या सत्यप्रतिज्ञापत्रानुसार कार्यवाही करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

ईमारत प्रकार	एकूण दुकाने/सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मजले
१	वाहनतळ	---	अंशतः तळमजला
	०५ -- गाळे	२६६.९०	अंशतः तळमजला
	११ -- गाळे	५१८.७०	पहिला मजला
	एकूण	७८५.६०	

आपला,

मा. प्रशासक तथा आयुक्त सा. यांचे मंजूरीने

(अ.रा. येलमामे)

प्र.सहाय्यक संचालक, नगररचना  
भिंवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.

प्रत :- १) कर आकारणी विभाग हयांचेकडे माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

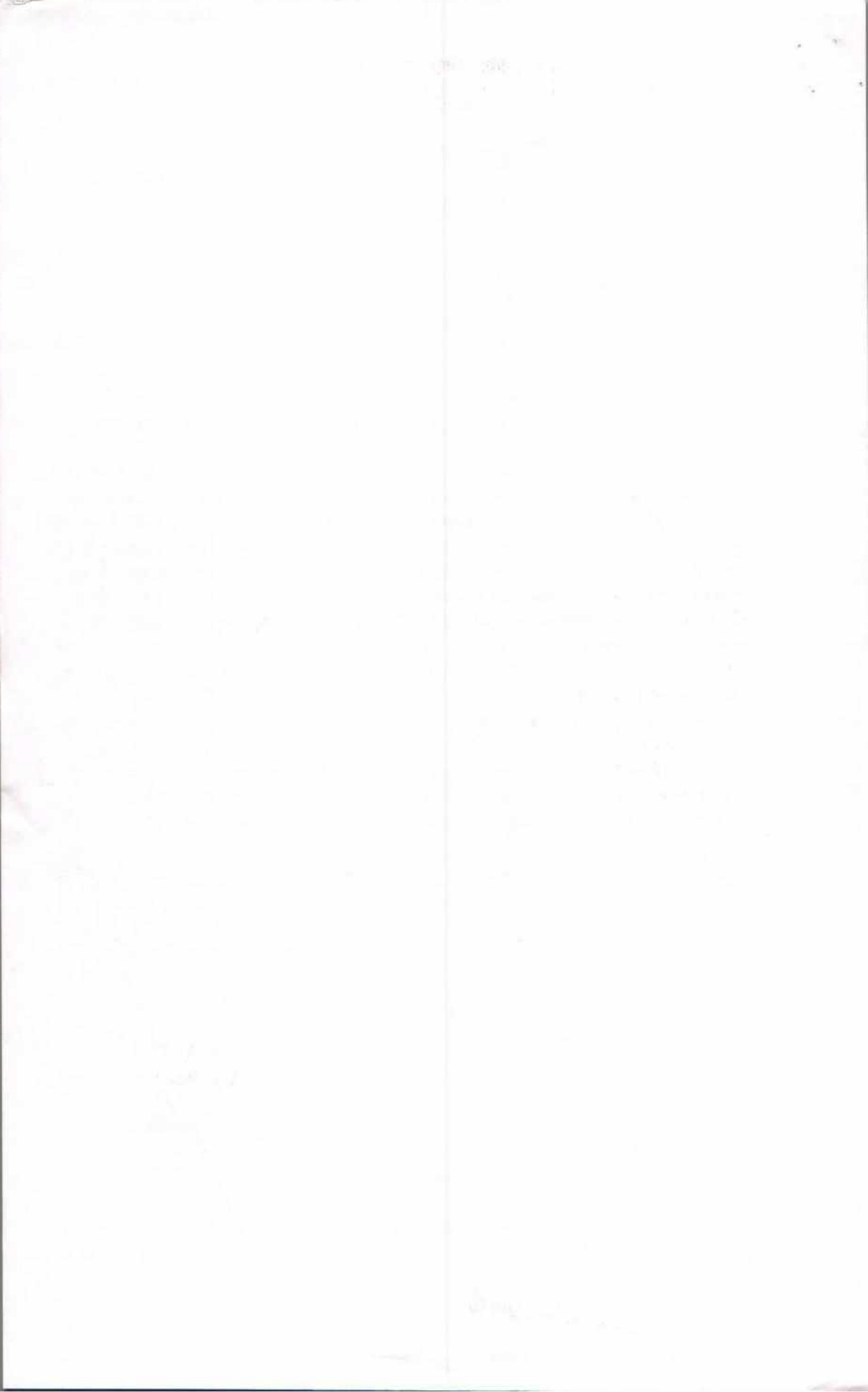
२) प्रभाग अधिकारी, प्र.क्र. यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.

३) अग्निशमन अधिकारी, अग्निशमन व आणिवणी सेवा विभाग यांचेकडे माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी

४) संगणक व्यवस्थापक, संगणक विभाग यांना सादरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचेसंकेतस्थळवर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.

भिंवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका  
संगणक विभाग  
आय.क्र. ३०५  
दिनांक २०/१२/२०२३  
निजामपूर

web site प्रसिध्द



भिंवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी.  
जि.ठाणे

अपेंडीक्स-H

बा.प्र.क्र./२१/२०२१-२०२२  
जा.क्र./न.र.वि./१२६६  
दिनांक:-३१.३.२०२३

अंशतः इमारत वापर दाखला

प्रति,

मे. मुनिसुव्रत प्रोजेक्ट एल.एल.पी. तर्फे भागीदार श्री. अतुल कपुरचंद गोसराणी व श्रीमती सुमिता अतुल गोसराणी व इतर-३  
द्वारा : श्री. रविश धुरु, इंजिनिअर, मे. आर.आर.कॅन्स.  
१७/१ए, काप इस्लामपूरा, भिवंडी

संदर्भ :- १) या कार्यालयाकडील बांधकाम परवानगी जा.क्र.न.र.वि./१६९८, दि.२३/०६/२०२१  
२) आपला दि.१३/०३/२०२३ रोजीचा अर्ज व दि.२९/०३/२०२३ रोजीची पूर्तता

महोदय,

मौजे कामतघर येथील स.नं. ८५/१, ८६, ८७/१, ८८/२, ८८/३, ८९/१, ८९/२, ९०/१, ९०/२, ९२/२, १५३/१३, १५३/१२/१, १५३/१२/२, १५३/१२/३, १५३/१२/४, १५३/१२/५, १५३/१२/६ मधील संदर्भ क्र. १ अन्वये दोन इमारतीचे बांधकाम करणेस परवानगी मंजूर करण्यांत आलेली आहे. आता इमारत प्रकार-२ तळमजला ते तिसरा मजला (शैक्षणिक वापर) या एका इमारतीचे विकासकाम /बांधकाम काम जे महानगरपालिका परवानाधारक आर्किटेक्ट श्री. रविश धुरु, इंजिनिअर लायसन्स क्र. ०४ ह्यांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले असल्याचे महानगरपालिकेत संदर्भ क्र. २ कळविणेत आले आहे. त्यानुसार खालील शर्तीना अधिन राहून करणेस महानगरपालिकेची हरकत नाही.  
१) भविष्यांत रस्तारुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरामधुन महानगरपालिकेस विनाअडथळा हस्तांतरीत करावी लागेल.  
२) भविष्यात देय गौण खनिजाचे स्वामित्वधनाची रक्कम निष्पन्न झाल्यास ती जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाकडे जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.  
३) मंजुरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास किंवा इमारत वापर दाखल्यानंतर वाढीव बांधकाम केल्यास ते पूर्वसूचना न देता तोडून टाकण्यांत येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.  
४) प्रस्तुत प्रकरणी सादर केलेल्या दि.२१/०३/२०२३ रोजीचे सत्यप्रतिज्ञापत्रानुसार कार्यवाही करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.  
५) प्रस्तुत प्रकरणी शैक्षणिक वापराचे अनुषंगाने शिक्षण विभागाकडील ना-हरकत दाखल्याशिवाय इमारतीचा वापर करण्यांत येऊ नये.  
६) प्रस्तुत प्रकरणी शासनाच्या अग्निशमन विभागाकडील दि. १४/०३/२०२३ रोजीच्या अंशतः ना-हरकत दाखल्यानुसार अंतिम ना-हरकत दाखल्यातील अटी व शर्तीचा पालन करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

इमारत प्रकार	एकूण दुकाने/सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मजले
२	०५ -- क्लासरूम व शैक्षणिक पूरक वापर	१२४५.४३	तळमजला
	१० -- क्लासरूम व शैक्षणिक पूरक वापर	१२१०.५५	पहिला मजला
	१४ -- क्लासरूम व शैक्षणिक पूरक वापर	१२३३.१०	दुसरा मजला
	१६ -- क्लासरूम व शैक्षणिक पूरक वापर	१२३३.१०	तिसरा मजला
	एकूण	४९२२.१८	

आपला,

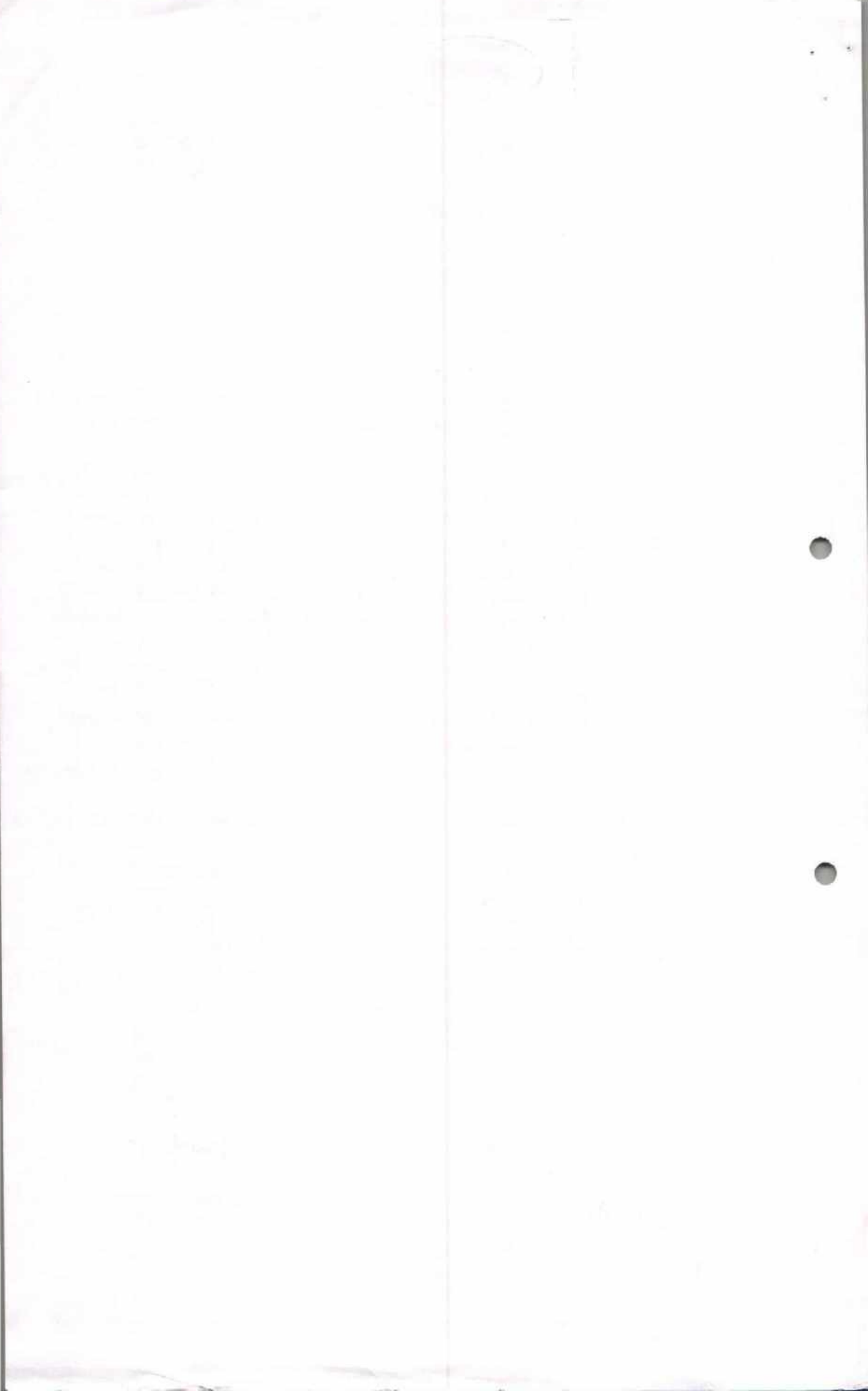
मा. प्रशासक तथा आयुक्त सा. यांचे मंजूरीने

(अ.रो. येलमामे)

प्र.सहाय्यक संचालक, नगररचना  
भिंवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.

भिंवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका  
संगणक विभाग  
आवक क्र. 3er  
दिनांक. 20/03/2023  
प्रत :- १) कर आकारणी विभाग ह्यांचेकडे माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.  
२) प्रभाम अधिकारी, प्र.क्र. ३ यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.

३) अग्निशमन अधिकारी, अग्निशमन व आणिवणी सेवा विभाग यांचेकडे माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी  
४) संगणक व्यवस्थापक, संगणक विभाग यांना सादरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचे संकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.



भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी.



बा.प्र.क्र./६१/२०२१-२०२२  
जा.क्र./न.र.वि./१२६२  
दिनांक:- ३१.३.२०२३

अंतिम ईमारत वापर दाखला

प्रति,

श्री. कांतीलाल राजपाल शहा व इतर  
द्वारा : श्री. रविश धुरु, इंजिनिअर, मे. आर.आर.कॅन्स.  
१७/१ए, काप इस्लामपूरा, भिवंडी

- संदर्भ :- १) या कार्यालयाकडील अंशतः इमारत वापर दाखला जा.क्र.न.र.वि./१४९८,  
दि. ३१/०५/२०१७  
२) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./२८४९,  
दि.२०/१०/२०२१  
३) आपला दि.३०/०१/२०२३ रोजीचा अर्ज

महोदय,

मौजे कामतघर येथील स.नं.१२७/९/१०/१६१/३/१ (जुना स.नं. १२७/९, १२७/१०, १६१/३/१पै)  
मधील संदर्भ क्र. २ मधील सुधारीत बांधकाम परवानगी मंजूर करण्यांत आलेली आहे. त्यानुसार संदर्भ क्र. १ मधील  
इमारत वापर दाखला प्राप्त इमारतीचे पहिल्या मजल्यावरील अंशतः दुसऱ्या मजल्याचे पत्राशेड वाणिज्य वापराचे  
विकासकाम /बांधकाम काम जे महानगरपालिका परवानाधारक आर्किटेक्ट श्री. रविश धुरु, इंजिनिअर लायसन्स क्र. ०४  
हयांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले असल्याचे महानगरपालिकेत संदर्भ क्र. ३ कळविणेत आले आहे. त्यानुसार खालील  
शर्तीना अधिन राहून करणेस महानगरपालिकेची हरकत नाही.

१) भविष्यांत रस्तारुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती ईमारतीच्या सामासिक अंतरामधुन महानगरपालिकेस  
विनाअडथळा हस्तांतरित करावी लागेल.

२) भविष्यात देय गौण खनिजाचे स्वामित्वधनाची रक्कम निष्पन्न झाल्यास ती जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाकडे जमा  
करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३) मंजूरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास किंवा इमारत वापर दाखल्यानंतर वाढीव  
बांधकाम केल्यास ते पूर्वसूचना न देता तोडून टाकण्यांत येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.

ईमारत प्रकार	एकूण दुकाने/सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मजले
१	वाणिज्य पत्राशेड	२९४.३५	अंशतः दुसरा मजला

आपला,

(अ.स. येलमामे)

प्र.सहाय्यक संचालक, नगररचना  
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.

- प्रत :- १) कर आकारणी विभाग हयांचेकडे माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.  
२) प्रभाग अधिकारी, प्र.क्र.३ यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.  
३) संगणक व्यवस्थापक, संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचेसंकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका  
संगणक विभाग  
जाचक क्र. ३०६  
दिनांक. २०/३/२०२३  
www.nizamapur.gov.in

website





भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी.



अपेंडीक्स-H

बा.प्र.क्र./१४/२०२१-२०२२  
जा.क्र./न.र.वि./ १२६४  
दिनांक:- ३१-३-२०२३

अंशतः इमारत वापर दाखला

प्रति,

श्री. मोहम्मद अली मोहम्मद अमीन खतीब व इतर तर्फे कुलमुखत्यारपत्रधारक व विकासक मे. एस. व्ही. बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्री. वसिम कासकर व इतर द्वारा : श्री. वासिक नाखुदा, आर्किटेक्ट, मे. नाखुदा व असो. १०१, नमरा, १२४ सौदागर मोहल्ला, भिवंडी

संदर्भ :- १) या कार्यालयाकडील बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./२४७१, दि.०९/०९/२०२१  
२) आपला दि.१०/०३/२०२३ रोजीचा अर्ज व दि.३१/०३/२०२३ रोजीची पूर्तता

महोदय,

मौजे भिवंडी येथील सि.स.नं. २८५६, २८५७ व सि.स.नं. २८५८ या जागे मधील संदर्भ क्र. १ अन्वये परवानगी प्राप्त तळ अधिक सातव्या मजल्याचे एका इमारतीचे बांधकामापैकी तळमजला (वाहनतळ) + पहिला मजला ते चौथ्या मजल्याचे (रहिवास वापर) चे बांधकामा करीता संदर्भ क्र. २ अन्वये इमारतीचे विकासकाम / बांधकाम जे महानगरपालिका परवानाधारक इंजिनियर श्री. वासिक नाखुदा, लायसन्स क्र. ३९ हयांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले असल्याचे महानगरपालिकेत कळविणेत आले आहे. त्यानुसार खालील शर्तीना अधिन राहुन इमारतीस वापर करणेस महानगरपालिकेची हरकत नाही.

१) भविष्यांत रस्तारुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरामधुन महानगरपालिकेस विनाअडथळा हस्तांतरीत करावी लागेल.

२) भविष्यात देय गौण खनिजाचे स्वामित्वधनाची रक्कम निष्पन्न झाल्यास ती जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाकडे जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३) मंजूरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास किंवा इमारत वापर दाखल्यानंतर वाढीव बांधकाम केल्यास ते पूर्वसूचना न देता तोडुन टाकण्यांत येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.

४) प्रस्तुत प्रकरणी सादर केलेल्या सत्यप्रतिज्ञापत्रानुसार कार्यवाही करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

ईमारत प्रकार	एकूण दुकाने/सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मजले
१	वाहनतळ(जिना, लॉबी व इ.)	४०.९२	तळमजला
	०४ --- सदनिका	३५६.४७	पहिला मजला
	०६ --- सदनिका	३५०.७७	दुसरा मजला
	०६ --- सदनिका	३५०.७७	तिसरा मजला
	०६ --- सदनिका	३५०.७७	चौथा मजला
	एकूण	१४४९.७०	

आपला,

मा. प्रशासक तथा आयुक्त साो. यांचे मंजूरीने

(अ.श. येलमामे)

प्र.सहाय्यक संचालक, नगररचना

भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.

प्रत :- १) कर आकारणी विभाग हयांचेकडे माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

२) प्रभाग अधिकारी, प्र.क्र. यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.

३) अग्निशमन अधिकारी, अग्निशमन व आणिवानी सेवा विभाग यांचेकडे माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी

४) संगणक व्यवस्थापक, संगणक विभाग यांना सादरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचे संकेतस्थळवर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका  
संगणक विभाग  
आपक क्र. ३६०  
दिनांक. २०/३/२०२३  
web site



भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी.

जि.ठाणे



वा.प्र.क्र./५३/२०२१-२०२२

जा.क्र./न.र.वि./ १२६५

दिनांक:- ३१.१२.२०२३

प्रति,

श्री. विलास आर. पाटील

द्वारा : श्री. अलीम फौजी, इंजिनियर, मे. फौजी व असो.

पहिला मजला, कोणार्के आर्केड, मनपा ऑफिस जवळ, भिवंडी

संदर्भ :- १) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./२५४१,

दि.१७/०९/२०२१

२) आपला दि.२५/०९/२०२३ रोजीचा अर्ज व दि.२९/०३/२०२३ रोजीची पूर्तता

महोदय,

मौजे भिवंडी येथील सि.स.नं. ३७४८ पै, भु.क्र.१ या जागे मधील संदर्भ क्र. १ अन्वये परवानगी प्राप्त तळ अधिक चौथ्या मजल्याचे एका इमारतीचे बांधकामापैकी तळमजला(वाहनतळ) + पहिला मजला ते तिसरा मजला(रहिवास वापर) चे बांधकामा करीता संदर्भ क्र. २ अन्वये इमारतीचे विकासकाम/बांधकाम जे महानगरपालिका परवानाधारक इंजिनियर श्री. अलीम फौजी, इंजिनियर, लायसन्स क्र. ५७० हयांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले असल्याचे महानगरपालिकेत कळविणेत आले आहे. त्यानुसार खालील शर्तीना अधिन राहून इमारतीस वापर करणेस महानगरपालिकेची हरकत नाही.

१) भविष्यांत रस्तारुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरामधुन महानगरपालिकेस विनाअडथळा हस्तांतरित करावी लागेल.

२) भविष्यात देय गौण खनिजाचे स्वामित्वधनाची रक्कम निष्पन्न झाल्यास ती जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाकडे जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३) मंजुरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास किंवा इमारत वापर दाखल्यानंतर वाढीव बांधकाम केल्यास ते पूर्वसूचना न देता तोडून टाकण्यांत येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.

४) प्रस्तुत प्रकरणी सादर केलेल्या सत्यप्रतिज्ञापत्रानुसार कार्यवाही करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

ईमारत प्रकार	एकूण दुकाने/सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मजले
१	वाहनतळ(जिना)	२३.७९	तळमजला
	०१ -- सदनिका	१७३.७१	पहिला मजला
	०१ -- सदनिका	१८१.२१	दुसरा मजला
	०१ -- सदनिका	१७३.५४	तिसरा मजला
	एकूण	५५२.२५	

आपला,

(स्थळप्रतीवर मा. प्रशासक तथा आयुक्त सा. यांची स्वाक्षरी असे)

(अ.रा. येलमामे)

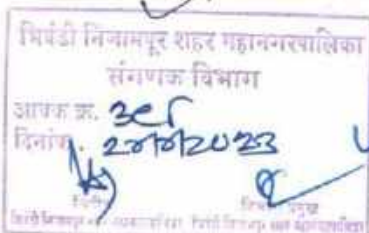
प्र.सहाय्यक संचालक, नगररचना  
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.

प्रत :- १) कर आकारणी विभाग हयांचेकडे माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

२) प्रभाग अधिकारी, प्र.क्र. यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.

३) अग्निशमन अधिकारी, अग्निशमन व आणिवणी सेवा विभाग यांचेकडे माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी

४) संगणक व्यवस्थापक, संगणक विभाग यांना सादरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचे संकेतस्थळवर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.





भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी.



अपेंडीक्स-11

बा.प्र.क्र./६७/२०१९-२०२०  
जा.क्र./न.र.वि./१२६६  
दिनांक:- ३१.३.२०२३

अंशतः ईमारत वापर दाखला

प्रति,

श्री. जुवैर अहमद हाजी इसहाक मोमीन व इतर-५ तर्फे मुखत्यारपत्रधारक  
श्री. अताऊर रहेमान मोहम्मद हाशीम अन्सारी व इतर-३  
द्वारा : श्री. साजीद मोह. अय्युब मोमीन, इंजिनियर, मे. एस.एस. असोसिएटस्,  
६४, मालानी बिल्डींग, पार नाका, भिवंडी

संदर्भ :- १) या कार्यालयाकडील बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./३६१८, दि.२४/१२/२०१९  
२) आपला दि.३०/०६/२०२२ रोजीचा अर्ज व दि.१०/०३/२०२३ रोजीची पूर्तता

महोदय,

मौजे निजामपूर येथील सि.स.नं. ५९५ व ५९६ या जागे मधील संदर्भ क्र. १ अन्वये परवानगी प्राप्त तळघर अधिक चौथ्या मजल्याचे एका इमारतीचे बांधकामापैकी अंशतः तळघर(घरगुतीसामानाच्या साठ्यासाठी) अंशतः तळमजला(अंशतः वाणिज्य वापर + अंशतः रहिवास वापर + अंशतः वाहनतळ) + अंशतः पहिला मजला(अंशतः वाणिज्य वापर + अंशतः रहिवास वापर) + अंशतः दुसरा मजला(रहिवास वापर) + अंशतः तिसरा मजला(रहिवास वापर) चे बांधकामा करीता संदर्भ क्र. २ अन्वये इमारतीचे विकासकाम /बांधकाम जे महानगरपालिका परवानाधारक इंजिनियर श्री. साजीद मोह. अय्युब मोमीन, लायसन्स क्र. २१५ हयांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले असल्याचे महानगरपालिकेत कळविणेत आले आहे. त्यानुसार खालील शर्तीना अधिन राहुन इमारतीस वापर करणेस महानगरपालिकेची हरकत नाही.

- १) भविष्यांत रस्तारुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती ईमारतीच्या सामासिक अंतरामधुन महानगरपालिकेस विनाअडथळा हस्तांतरीत करावी लागेल.
- १) भविष्यात देय गौण खनिजाचे स्वामित्वधनाची रक्कम निष्पन्न झाल्यास ती जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाकडे जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३) मंजुरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास किंवा इमारत वापर दाखल्यानंतर वाढीव बांधकाम केल्यास ते पूर्वसूचना न देता तोडुन टाकण्यांत येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
- ४) प्रस्तुत प्रकरणी सादर केलेल्या सत्यप्रतिज्ञापत्रानुसार कार्यवाही करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

ईमारत प्रकार	एकूण दुकाने/सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मजले
१	घरगुती सामानाच्या साठ्यासाठी	---	अंशतः तळघर
	वाहनतळ	---	अंशतः तळमजला
	०७ --- गाळे	१४४.६५	अंशतः तळमजला
	०२ --- सदनिका	६२.३०	अंशतः तळमजला
	०८ --- ऑफिस	१४७.०२	अंशतः पहिला मजला
	०२ --- सदनिका	६२.३०	अंशतः पहिला मजला
	०७ --- सदनिका	२५९.९२	अंशतः दुसरा मजला
	०७ --- सदनिका	२५९.९२	अंशतः तिसरा मजला
	एकूण	९९८.५९	

आपला,

  
(अ.स. येलमामे)

प्र.सहाय्यक संचालक, नगररचना  
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.

मा. प्रशासक तथा आयुक्त साो. यांचे मंजूरीने

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका  
संगणक विभाग  
आयुक्त क्र. ३००  
दिनांक. २०/३/२०२३  
प्रत :- १) कुर आकारणी विभाग हयांचेकडे माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.  
२) प्रभाग अधिकारी, प्र.क्र. यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.  
३) अग्निशमन अधिकारी, अग्निशमन व आणिवणी सेवा विभाग यांचेकडे माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी  
४) संगणक व्यवस्थापक, संगणक विभाग यांना सादरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचेसंकेतस्थळवर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.

१) कुर आकारणी विभाग हयांचेकडे माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

२) प्रभाग अधिकारी, प्र.क्र. यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.

३) अग्निशमन अधिकारी, अग्निशमन व आणिवणी सेवा विभाग यांचेकडे माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी

४) संगणक व्यवस्थापक, संगणक विभाग यांना सादरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचेसंकेतस्थळवर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.



*Handwritten text, possibly a signature or date, located in the lower-left quadrant of the page.*

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी, जि.ठाणे



बा.प्र.क्र./१२३/२०२१-२०२२  
जा.क्र./न.र.वि./१२६७  
दिनांक:- ३१.१.२०२३

ईमारत वापर दाखला

प्रति,

मे. ओम एंटरप्राईजेस तर्फे भागीदार श्री. प्रदिप लक्ष्मीनारायण लखोटीया  
द्वारा : श्री. वासिक नाखुदा, आर्किटेक्ट, मे. नाखुदा व असो.

१०१, नमरा, १२४ सौदागर मोहल्ला, भिवंडी.

- संदर्भ :- १) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./३१३८, दि.२१/११/२०१९  
२) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./९५५, दि.३०/०३/२०२२  
३) या कार्यालयाकडील अंशतः वापर दाखला जा.क्र.न.र.वि.६७८, दि.२१/०२/२०२३  
४) आपला दि.१३/०३/२०२३ रोजीचा अर्ज.

महोदय,

मौजे कणेरी(भिवंडी) येथील सि.स.नं. ४३४ पै मधील संदर्भ क्र.१ व २ मधील बांधकाम परवानगीमध्ये दर्शविण्यांत आलेल्या बांधकामापैकी तळघर(अंशतः घरगुती सामानाच्या साठ्यासाठी + अंशतः वाणिज्य वापर) + तळमजला(वाणिज्य वापर) + पहिला मजला(वाणिज्य वापर) चे बांधकामास संदर्भ क्र. ३ अन्वये अंशतः इमारत वापर दाखला मंजूर करण्यांत आलेला आहे. आता उर्वरीत दुसरा मजला ते पाचवा मजला + अंशतः सहावा मजला + अंशतः सातवा मजलाचे बांधकाम करिता संदर्भ क्र. ४ अन्वये इमारतीचे विकासकाम /बांधकाम जे महानगरपालिका परवानाधारक आर्किटेक्ट श्री. वासिक नाखुदा, लायसन्स क्र. ३९ ह्यांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले असल्याचे महानगरपालिकेत कळविणेत आले आहे. त्यानुसार खालील शर्तींना अधिन राहुन इमारतीस वापर करणेस महानगरपालिकेची हरकत नाही.

१) भविष्यांत रस्तारुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरामधुन महानगरपालिकेस विनाअडथळा हस्तांतरीत करावी लागेल.

२) भविष्यात देय गौण खनिजाचे स्वामित्वधनाची रक्कम निष्पन्न झाल्यास ती जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाकडे जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३) मंजुरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास किंवा इमारत वापर दाखल्यानंतर वाढीव बांधकाम केल्यास ते पूर्वसूचना न देता तोडुन टाकण्यांत येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.

४) प्रस्तुत प्रकरणी अग्निशमन विभाग, पाणी पुरवठा व मल:निसारण विभाग व उद्यान विभाग यांचेकडील ना-हरकत दाखल्यातील अटी व शर्ती आपणांवर बंधनकारक राहतील.

ईमारत प्रकार	एकूण दुकाने/सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मजले
१	पुर्व मंजुर अंशतः इमारत वापर दाखला प्राप्त क्षेत्र	१०४३.९३	विद्यमान तळघर ते पहिला मजला
	११ --- सदनिका	३४८.०७	दुसरा मजला
	११ --- सदनिका	३४८.०७	तिसरा मजला
	११ --- सदनिका	३४८.०७	चौथा मजला
	११ --- सदनिका	३४८.०७	पाचवा मजला
	११ --- सदनिका	३११.१८	अंशतः सहावा मजला
	११ --- सदनिका	६४०.१३	अंशतः सातवा मजला
	जिना, पॅसेज, बाल्कनी खालील वाढीव क्षेत्र	७८१.०९	
		३१२४.६८ चौ.मी	
	एकूण क्षेत्र	४१६८.६९ चौ.मी.	

आपला,

(स्थळप्रतीवर मा. प्रशासक तथा आयुक्त सा. यांची स्वाक्षरी असे)

  
(अ.स. येलमामे)

प्र.सहाय्यक संचालक, नगररचना  
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका  
(कृ.मा.प.)



प्रत :-9) कर आकारणी विभाग हयांचेकडे माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

२) प्रभाग अधिकारी, प्र.क्र. २ यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.

३) अग्निशमन अधिकारी,अग्निशमन व आणबाणी सेवा विभाग यांचेकडे माहितीस्तव व पुढीलकार्यवाहीसाठी

४) संगणक व्यवस्थापक,संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचेसंकेतस्थळवर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.



# भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी जि.ठाणे.



बां.प्र.क्र./२२/२०२२-२०२३  
जा.क्र.न.र.वि./१४१७  
दिनांक: १६.०८.२०२३

## सुधारित बांधकाम परवानगी

(म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ चे कलम ४५ (१) व मु.प्रा.म..न.पा.अधि.१९४९ चे कलम २५३ नुसार)

प्रति,

मे. खातु कंन्स्ट्रक्शन तर्फे श्री. गणेश मोहनलाल चौधरी व इतर  
द्वारा : श्री. दुरराज कामणकर, इंजिनिअर, मे. के. के. व असो.  
१२०, एन.जी.कंपा.धामणकर नाका, भिवंडी

संदर्भ :- १) या कार्यालयाकडील बांधकाम परवानगी जा.क्र.न.र.वि./१२२१  
दि. १७/०२/२०१२

२) या कार्यालयाकडील इमारत प्रकार ए-१, ए-२, बी-१, जी चे जोता तापसणी  
प्रमाणपत्र जा.क्र.न.र.वि./१५९८, दि.०४/१०/२०१२

३) या कार्यालयाकडील इमारत प्रकार-बी या इमारतीसाठी जा.क्र.न.र.वि./३३७२,  
दि.०४/१०/२०१७ अन्वये इमारत वापर दाखला मंजूर

४) या कार्यालयाकडील इमारत प्रकार-ए-१ व ए-२ या इमारतीसाठी जा.क्र.  
न.र.वि./४१७, दि.०२/०२/२०१९ अन्वये इमारत वापर दाखला मंजूर

५) आपला दि.२०/०४/२०२२ रोजीचा अर्ज व दि.१०/०२/२०२३ रोजीची  
पूर्तता

फेणे येथील स.नं. २६(जुना स.नं.१५/१,१५/२ व स.नं.२२), भु.क्र.एच-३२ ते एच-३९, एफ-५८ ते एफ-६२, जी-५१ ते जी-५४, एफ-४३, एफ-४८, आय-४१ व आय-४२ मधील ३४२३.८० चौ.मी. क्षेत्रावर आपणांस संदर्भ क्र. १ अन्वये एकूण बारा इमारतीचे बांधकाम करणेस परवानगी मंजूर करण्यांत आलेली होती. त्यानुसार संदर्भ क्र. २ अन्वये इमारत प्रकार ए-१, ए-२, बी-१ व जी या इमारतीचे बांधकामास जोता तपासणी प्रमाणपत्र मंजूर केलेले आहे. तदनंतर इमारत प्रकार बी-१ या इमारतीस संदर्भ क्र. ३ अन्वये व इमारत प्रकार ए-१ व ए-२ या इमारतीस संदर्भ क्र. ४ अन्वये इमारत वापर दाखला मंजूर करण्यांत आलेला आहे. आता आपण यापूर्वी मंजूर केलेल्या इमारत प्रकार बी-१ या वापर दाखला प्राप्त इमारतीचे बांधकाम कायम ठेवून फक्त भुखंड क्र.एच-३२ ते एच-३९ मधील वापर दाखला प्राप्त इमारत प्रकार ए-१ व ए-२ या दोन्ही इमारतीमधील जागेमध्ये तळ अधिक चौथ्या मजल्याचे केलेले बांधकाम नियमानुकूल करून एकत्रित इमारतीचे पाचव्या मजल्याचे बांधकाम करण्यांचे प्रस्तावित करून त्यानुसार संदर्भ क्र. ५ अन्वये सुधारित बांधकामाचे नकाशे मंजूरीसाठी सादर केलेले आहेत.

त्यानुसार आपण दि.१०/०२/२०२३ रोजी बांधकामाचे परवानगीसाठी पूर्तता केली असून त्याचा विचार करता खाली नमुद करण्यांत आलेल्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहून सोबतच्या मंजूर नकाशा प्रमाणे इमारतीचे खालील प्रमाणे बांधकाम करण्यांस परवानगी देण्यांत येत आहे.

जागा मौजे फेणे येथील स.नं.२६(जुना स.नं.१५/१,१५/२ व स.नं.२२), भु.क्र.एच-३२ ते एच-३९ मधील १०८९.३७ चौ.मी.

बांधकामाचा वापर :- रहिवास वापरासाठी

बांधकामाचा तपशिल :- (सोबतच्या मंजूर नकाशाप्रमाणे.)

अ.क्र	इमारतीचे टाईप	संख्या	मजले	बांधकामक्षेत्र(चौ.मी.)
१	इमारत प्रकार ए-१ व ए-२ या इमारतीस संलग्न	१	तळमजला ---- वाहनतळ पहिला मजला ---- वाणिज्य वापर दुसरा मजला ---- रहिवासी वापर तिसरा मजला ---- रहिवासी वापर चौथा मजला ---- रहिवासी वापर पाचवा मजला ---- रहिवासी वापर	---- ६८.०९ ६८.०९ ६८.०९ ६८.०९ ५५३.३८
			एकूण	८२५.५४

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका  
संलग्नक विभाग  
आय.क्र. २०१  
दिनांक १२/०८/२०२३  
दिनांक १२/०८/२०२३  
दिनांक १२/०८/२०२३

web site  
प्रतिबंधित

अटी व शर्ती :-

- १) प्रस्तुतची बांधकाम परवानगी ही अर्जदाराने प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारावर देण्यांत आलेली आहे. त्यामुळे उक्त कागदपत्रामध्ये भविष्यात काही त्रुटी आढळून आल्यास अथवा त्यांची विधीग्राह्यता संपुष्टात आल्यास, अथवा न्यायालयीन स्थगिती/हुकुम लपवून ठेवल्यास परवान्याची विधीग्राह्यता संपुष्टात येईल.
- २) जागेच्या मालकी हक्काबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास पूर्णतः अर्जदार जबाबदार राहतील तसेच अस्तित्वातील भाडेकरुंची पर्यायी व्यवस्था करण्याची जबाबदारी परवानगीधारक यांचेवर राहिल.
- ३) अर्जदाराने नियोजित इमारतीचा वापर मंजूरीनुसार करावयाचा असून या व्यतिरीक्त जागेवर वेगळा वापर केल्यास ही परवानगी रद्द समजण्यांत येईल. तसेच प्रस्तावित बांधकामाच्या नकाशानुसार बांधकाम साहित्यांची गुणवत्ता व दर्जा प्रस्तावित इमारतीचे स्टील डिझाईननुसार उभारणी तसेच इमारतीची स्टॅबिलिटी व आयुष्यमानाबाबत संबंधित विकासकर्ता, वास्तुविशारद, सल्लागार अभियंता, स्ट्रक्चरल अभियंता व बांधकाम पर्यवेक्षक जबाबदार राहिल.
- ४) अर्जदाराने मंजूर बांधकाम परवानगीनुसार वि.योजनेतील रस्ते, अंतर्गत रस्ते, खुली जागा, वि.योजनेतील आरक्षणे व प्रस्तावित योजनेतील इमारतीची आखणी सिमांकन मोजणीद्वारे करणे आवश्यक असून अशी मोजणी करताना प्रस्तावातील रस्त्यांच्या सभोवतालच्या रस्त्यांशी समन्वय साधणे आवश्यक आहे.
- ५) अर्जदाराने वि.योजनेतील रस्ते व अंतर्गत रस्ते म.न.पा.स हस्तांतरीत करणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवर व पोहोच मार्गावर कुठल्याही स्वरूपाचे बांधकाम/अतिक्रमण होणार नाही याची दक्षता घ्यावी लागेल.
- ६) प्रस्तावित बांधकाम नकाशामध्ये दर्शविलेली सामासिक अंतरे प्रत्यक्ष जागेवर उपलब्ध होणे आवश्यक असून त्या जागा कायमस्वरूपी खुल्या ठेवणे आवश्यक राहिल
- ७) बांधकामाचे साहित्य सार्वजनिक रस्त्यावर न ठेवता स्वतःच्या जागेत ठेवण्यांत यावे.
- ८) प्रस्तावित बांधकामात फ्लाय अॅश विटा व त्या आधारीत साहित्य वापरणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ९) मंजूर नियमावलीतील तरतुद क्र. २.८.३ नुसार जागेच्या दर्शनी भागावर बांधकामाच्या तपशिलासह व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर, सिव्हील इंजिनिअर, ठेकेदार यांची नावे, रेरा रजिस्ट्रेशन व इतर बाबी दर्शविणारा बांधकाम परवानगीचा फलक लावणे याबाबत यावा.
- १०) मनपाच्या पाणी पुरवठ्याची क्षमता व शहराची वाढती लोकसंख्या विचारांत घेता, बांधकामाला पाणीपुरवठा करणे मनपास शक्य होत नसल्यास अशावेळी अर्जदाराने स्वखर्चाने विंघन विहीर/कुपनलिका बांधण्यांत यावी व त्या अनुषंगाने दिलेले प्रतिज्ञापत्र आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ११) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. १३.२ मधील तरतुदीनुसार आवश्यक असल्यास विद्युतशक्तीला पर्याय म्हणून आर.टी.पी.व्ही. सिस्टीम अथवा सौरउर्जेवर पाणी तापविण्याची योग्यती व्यवस्था ही वापर दाखल्यापूर्वी करणे बंधनकारक राहिल.
- १२) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. १३.३ मधील तरतुदीनुसार आवश्यक असल्यास छतावरील पावसाळ्यातील पाणी पाईपद्वारे जमिनीवर घेण्याची व्यवस्था करणे तसेच सदर पाण्याचा निचरा होणेसाठी जमिनीवर झिरप खड्डा हा वापर दाखल्यापूर्वी करणे आवश्यक आहे.
- १३) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. १३.४ मधील तरतुदीनुसार आवश्यक असल्यास ग्रे वॉटर ट्रीटमेंट प्लान्ट/सांडपाणी प्रक्रीया व पुनर्वापर करणेबाबतची व्यवस्था ही वापर दाखल्यापूर्वी करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- १४) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. १३.५ मधील तरतुदीनुसार आवश्यक असल्यास विषयाधीन इमारतीत ओला कचरा व सुका कचरा यांचे वर्गीकरण व त्यांची विल्हेवाट लावणे याबाबत योग्य ती स्वतंत्र उपाय योजना ही इमारत वापर दाखल्यापूर्वी कार्यान्वित करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- १५) महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळ यांचेकडील (Construction & Demolition Waste Management) नियम २०१६ नुसार कार्यवाही करणे व त्या अनुषंगाने महानगरपालिकेच्या आरोग्य विभागाकडील ना-हरकत दाखला हा वापर दाखल्यापूर्वी सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- १६) मनपाच्या पाणी पुरवठ्याची क्षमता व शहराची वाढती लोकसंख्या विचारांत घेता, बांधकामाला पाणीपुरवठा करणे मनपास शक्य होत नसल्यास अशावेळी अर्जदाराने स्वखर्चाने विंघन विहीर / कुपनलिका बांधण्यांत यावी व त्या अनुषंगाने दिलेले प्रतिज्ञापत्र आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- १७) प्रस्तावित बांधकामास वापर परवाना घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये, अन्यथा तो अनाधिकृत समजून कार्यवाही करण्यांत येईल.
- १८) भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिकेने यापूर्वी पत्र क्र.न.र.वि./१२२१, दि.१७/०८/२०१२ अन्वये मंजूर केलेल्या बांधकाम परवानगीमधील भु.क्र.एच-३२ ते एच-३९ मधील इमारत प्रकार ए-१ व ए-२ हे वापर दाखला प्राप्त नकाशे कायम ठेवून त्यामध्ये सुधारणा करणेचे प्रस्तावित केलेले आहे.

- १९) प्रस्तुत प्रकरणी सुधारीत बांधकाम परवानगीचे अनुषंगाने होणारी उपकराची रक्कम ही वापर दाखल्यापूर्वी अथवा एक वर्षाचे आंत नियमानुसार भरणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २०) प्रस्तुत प्रकरणी फायर लिफ्टच्या अनुषंगाने अग्निशमन विभागाकडील ना-हरकत दाखला हा वापर दाखल्यापूर्वी सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २१) प्रस्तुत प्रकरणाच्या अनुषंगाने बांधकाम करताना इमारतीच्या सभोवताली संरक्षणाच्या दृष्टीने संरक्षक जाळी लावून बांधकाम करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २२) इमारतीच्या पाया उत्खननासाठी आवश्यक असलेल्या गौणखनिजाचे स्वामित्वधन जिल्हाधिकारी यांचेकडे भरणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २३) प्रकल्पाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या कामगारांच्या पात्र शाळाबाह्य मुलांसाठी शिक्षणाची सोय करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २४) मा.उच्च न्यायालय जनहित याचिका क्र.२१३/२०१३ मध्ये देण्यांत आलेल्या आदेशानुसार आपल्या बांधकाम प्रकल्पामध्ये २०० पेक्षा जास्त बांधकाम कामगार असल्यास बांधकामाच्या ठिकाणी Facilitation Center उभारण्यांत यावे व त्याचा उपयोग कामगारांसाठी राबविण्यांत येणाऱ्या योजना,त्यासाठी अर्ज व त्यासंबंधीची इतर आवश्यक माहिती तसेच पात्र बांधकाम कामगारांची नोंदणी करिता आवश्यक प्रक्रिया,नोंदणी नुतनीकरण करण्याची प्रक्रिया,बांधकाम कामगारांचे बँक खाते उघडणे इ. सर्व प्रकारची कामे करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल. तसेच प्रकल्पाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या बांधकाम कामगारांसाठी/कर्मचाऱ्यांकरीता बांधकामाच्या ठिकाणी(परिसर) तात्पुरत्या स्वरूपात सेप्टीक टँकसह शौचालयाची व्यवस्था करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २५) नविन इमारतीच्या आतील बाजूस तसेच इमारतीसमोरील रस्त्याचे सी.सी.टी.व्ही. चित्रिकरण करण्यासाठी बांधकामाच्या ठिकाणी सी.सी.टी.व्ही यंत्रणा कार्यान्वित करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

उपरोक्त अ.क्र.१ ते २५ मधील कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग केल्यास ही परवानगी मु.प्रां.म.न.पा.चे कलम २५८ अन्वये रद्द अथवा स्थगित करण्यांत येईल व अशी बांधकामे अनधिकृत समजून पूढील कारवाई करण्यांत येईल. तसेच म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ चे कलम ५२,५३,५४ नुसार फौजदारी कार्यवाहीस पात्र राहिल, याची कृपया नोंद घ्यावी.

(स्थळप्रतीवर मा. प्रशासक तथा आयुक्त सा. यांची स्वाक्षरी असे)

  
(अ.स.येलमामे)

प्र.सहाय्यक संचालक,नगररचना,  
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.  
भिवंडी.

- प्रत:- १) मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांना माहितीस्तव सादर  
२) सहाय्यक संचालक,नगररचना ठाणे ह्यांचेकडे माहितीस्तव अप्रेषित.  
३) प्रभाग अधिकारी,प्रभाग समिती क्र. ह्यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.  
४) संगणक व्यवस्थापक,संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचे संकेतस्थळवर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.

